

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Смоленской области

Номер предварительного отбора: №016320000232600017

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Смоленской области.

Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора: извещение № 35-а от 02.07.2026 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «02» июля 2026 года на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Место рассмотрения заявок: 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

Дата и время рассмотрения заявок:

с 24.07.2026 года с 10.00 час. по 06.08.2026 года до 17.00 час. (время московское).

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Строганов Андрей Михайлович

- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Заместитель председателя

комиссии:

Евтихов Юрий Николаевич

- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Секретарь комиссии:

Ходина Татьяна Викторовна

- начальник отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

Члены комиссии:

Крючкова Светлана Алексеевна

- член Общественной палаты Смоленской области.

Лобзова Наталья Владимировна

- - консультант отдела реставрации и

Манойлова Ольга Васильевна

Никоноров Олег Николаевич

Павлов Александр Владимирович

государственного учета объектов культурного наследия Главного управления Смоленской области по культурному наследию

- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

- заместитель генерального директора Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей»;

- уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области.

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбора.
5. Публикация и хранение протокола.

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

В соответствии с извещением от 02.07.2026 №35-а о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок - "24" июля 2026 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **12 (Двенадцать)** заявок.

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны - **не установлен.**

№ пп	Регис- т- рацио- нный номер заявк и	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРС"	6732102202	214012, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ, Д. 15, КВ. 25	stroyresurs5@mail.ru +79043626585
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	6700005693	216400, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД	desnastroygarant@mail.ru

		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСНА СТРОЙ ГАРАНТ"		ДЕСНОГОРСК, Г. ДЕСНОГОРСК, МКР. 2, Д. 13, КВ. 50	+79190419099
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИСТРОЙ"	6732233974	214025, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ВЯЗЕМСКАЯ 2-Я, Д. 4, КВ. 26	maksistoy@bk.ru +79107170900
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДСК"	6731059177	214031, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. СМОЛЬЯНИНОВА, Д. 21, ОФИС 1	bogorad@bk.ru +79107141141
5.	5	Индивидуальный предприниматель КОРОЛЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	771908461636	105173, Г.Москва, Москва, 9 Мая, 14, 6	my_mailbox85@mail.ru +79265779569
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДСК"	6732150615	214031, Смоленская область, м.р-н. СМОЛЕНСКИЙ, КОЗИНСКОЕ, Д ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ N1, ЗД. 8, ОФИС 1	SA- SOGS@YANDEX.RU +79203202330
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	6725031857	216466, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПОЧИНКОВСКИЙ, Д. ЛЬНОЗАВОД, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 7, КВ. 2	rtk12009@yandex.ru +79516912729
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМ-СТРОЙ"	6732069555	214018, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СМОЛЕНСК, ПР-КТ ГАГАРИНА, Д. 13/2, КВ. 19	dimand80@mail.ru +79206660876
9.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"	9721029281	109444, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЫХИНО- ЖУЛЕБИНО, УЛ ФЕРГАНСКАЯ, Д. 10, К. 5, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. VII, КОМ. 1.2	vertikal.ooo17@mail.ru +79854473377
10.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКСТРОЙКОМП АНИЯ"	7801751731	197022, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ, ПР-КТ КАМЕННООСТРОВСКИ Й, Д. 61, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н	apstroy1983@yandex.ru +77920338438
11.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПЕРСПЕКТИВА"	6700000568	215430, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, м.о. УГРАНСКИЙ, С УГРА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 25А, ПОМЕЩ. 1	stroiperspektiva2023@g mail.com +79101160674
12.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	9705067177	107045, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ,	info@legion-dv.com +79032565093

			ПЕР ЛУКОВ, Д. 4, ПОМЕЩ. 4П	
--	--	--	-------------------------------	--

2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

№ пп	Регистра- ционный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРС"	500 000 000 (Пятьсот миллионов)
2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСНА СТРОЙ ГАРАНТ"	90 000 000 (Девяносто миллионов)
3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИСТРОЙ"	90 000 000 (Девяносто миллионов)
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДСК"	90 000 000 (Девяносто миллионов)
5	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	90 000 000 (Девяносто миллионов)

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:

№ пп	Регистра- ционный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)
1	5	Индивидуальный предприниматель КОРОЛЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным в разделе VI Документации о проведении предварительного отбора.
2	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДСК"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным пунктом б) Раздела V Документации:

			- имеется задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. 2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации: - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, представлена не в полном объеме. 3. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом к) пункта 4 Раздела VI Документации: - не подтверждено наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала.
3	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМ-СТРОЙ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом а) пункта 4 Раздела VI Документации: - не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе; 2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации: - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, представлена не за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе; 3. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом м) Раздела V Документации:

			- не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.
4	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации: - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, представлена не в полном объеме. 2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом м) Раздела V Документации: - не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация)

			лифтов, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.
5	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКСТРОЙКОМПАНИЯ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным пунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации.
6	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПЕРСПЕКТИВА"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации: - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, представлена не в полном объеме. 2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом з) пункта 4 Раздела VI Документации: - не представлена копия штатного расписания; 3. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом л) пункта 4 Раздела VI Документации: - не представлены согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.
	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям,

			установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации: - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, представлена не в полном объеме. 2. Несоответствие требованиям, установленным пунктом м) Раздела V Документации: - не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.
--	--	--	--

4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

5. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Приложение: Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

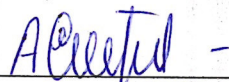
Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

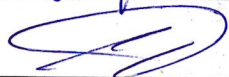
Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

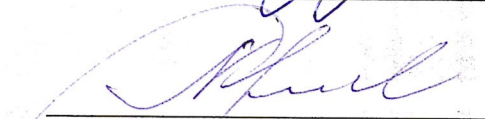
Секретарь комиссии:

Члены комиссии

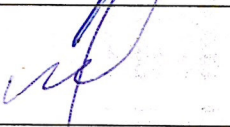
 _____ Строганов А.М.

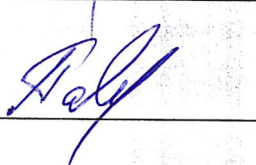
 _____ Евтихов Ю.Н.

 _____ Ходина Т.В.

 _____ Крючкова С.А.

 _____ Лобзова Н.В.

 _____ Никоноров О.Н.

 _____ Павлов А.В.

« ____ » _____ 2026 года

