

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона, на территории Смоленской области

Номер предварительного отбора: № 016320000232600014

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Смоленской области.

Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора: извещение № 34-г от 16.03.2026 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «16» марта 2026 года на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Место рассмотрения заявок: 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

Дата и время рассмотрения заявок:

С 07.04.2026 года с 10.00 час. по 20.04.2026 года до 17.00 час. (время московское).

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Строганов Андрей Михайлович	- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области
Заместитель председателя комиссии: Евтихов Юрий Николаевич	- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области
Секретарь комиссии: Ходина Татьяна Викторовна	- начальник отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
Члены комиссии:	
Крючкова Светлана Алексеевна	- член Общественной палаты Смоленской области;
Манойлова Ольга Васильевна	- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».
Никоноров Олег Николаевич	- заместитель генерального директора Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей»;

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбор.
5. Публикация и хранение протокола.

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

В соответствии с извещением от 16.03.2026 №34-г о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок - "07" апреля 2026 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **18 (восемнадцать) заявок.**

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны - **не установлен.**

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ"	1657201812	420088, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ 2-Я АЗИНСКАЯ, Д. 3Б, ПОМЕЩ. 1	lsk116@mail.ru +78435255821
2.	2	Индивидуальный предприниматель ШУРУХО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	2625171084 24	196084, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Санкт-Петербург, УЛ ЗАОЗЁРНАЯ, Д. 3, К. 2 СТР. 1, КВ. 289	89112073907@ mail.ru +79112895959
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ"	4501155997	640002, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КУРГАН, УЛ КОЛИ МЯГОТИНА, Д. 178, 63	promproekt45@yandex.ru +79128371777
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.Л.З. МОНТАЖ"	5043082053	142204, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. СЕРПУХОВ, Г СЕРПУХОВ, ТЕР. БАЗОВАЯ, Д. 1/3, ПОМЕЩ. 111	v.samoylov@slzm.ru +79299110308
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"	6725015358	216501, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РОСЛАВЛЬ, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 12, КВ. 40	O.O.O.everest@yandex.ru +79107861242
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТЕН"	5036096048	143906, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, УЛ КОЛЬЦЕВАЯ (ЯНТАРНЫЙ МКР.), Д. 3, К. 3, ПОМЕЩ. 7,8,9,V,VI	info@lskrm.ru +74951338776
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД"	7826734706	190031, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 4А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 20Н	info@mlmnevatrade.ru +78127188060
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАДАГ"	6732244327	214012, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. БЕЛЯЕВА, Д. 6	oknasmol@mail.ru +79101129193
9.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО	2901245271	163000, АРХАНГЕЛЬСКАЯ	637750@mail.ru +78182637750

		СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"		ОБЛАСТЬ, Г АРХАНГЕЛЬСК, ПР- КТ ТРОИЦКИЙ, Д. 102, КВАРТИРА 4	
10.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ"	7807064630	196006, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, ПР-КТ ЛИГОВСКИЙ, Д. 266, СТР. 1, ПОМЕЩ. 9.1- Н.175, КОМ. 15	info@nevskylift.ru +678124072843
11.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛЕСК 21"	6732041493	214030, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. НИКОЛАЕВА, Д. 74, ОФИС 29	blesk.21@ yandex.ru +79156558889
12.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛТ"	7202162582	625022, Тюменская область, г.о. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, ПРОЕЗД ЗАРЕЧНЫЙ, Д. 6, К. 1, КВ. 78	tender.ilt.i@ inbox.ru +73452615192
13.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАСТИОН ЛИФТ"	2463258610	660130, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, г.о. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ЕЛЕНА СТАСОВОЙ, Д. 40А, ПОМЕЩ. 172	info@bastion-lift.ru +73912940245
14	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛН"	5403211959	630015, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ КОЛЬЦОВА, Д. 154	office@ilnlift.ru +73832052427
15	15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ И КО"	6732157240	214020, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 58, КВ. 28	dmit.lazar4uk@ yandex.ru +79203011704
16	16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭНЕРГО"	6163111100	344012, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА- ДОНУ, Г РОСТОВ- НА-ДОНУ, УЛ МЕЧНИКОВА, Д. 63, ОФИС 409М, КОМ. 3В, 3Д	89287788814@ mail.ru +79287788814
17	17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬПИНА"	6167125495	344012, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД РОСТОВ-НА-	alpina- 161@yandex.ru +79044488213

				ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ МЕЧНИКОВА, Д. 63, ОФИС 402-1М, КОМ. 3АА	
18	18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИДРОСТРОЙ"	6700004731	214019, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КУРИЛЕНКО, Д. 2, ОФИС 8	gidrostroysm@yandex.ru +79935628952

2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СТРОЙ КОМПАНИЯ"	300 000 000 (Триста миллионов)
2.	2	Индивидуальный предприниматель ШУРУХО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ"	300 000 000 (Триста миллионов)
4.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
5.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТЕН"	300 000 000 (Триста миллионов)
6.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВА ТРЕЙД"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
7.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАДАГ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
8.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
9.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
10.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛЕСК 21"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
11.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
12.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАСТИОН ЛИФТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
13.	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛН"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)

14.	15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ И КО"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
15.	16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭНЕРГО"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
16.	17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬПИНА"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
17.	18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИДРОСТРОЙ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)
1	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.Л.З. МОНТАЖ"	<p>В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом ж) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, представлена не в полном объеме. <p>2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом и) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штатно-списочный состав сотрудников, подготовлен не по форме приложения №2 к Документации. <p>3. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом з) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия штатного расписания не представлена.

4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.




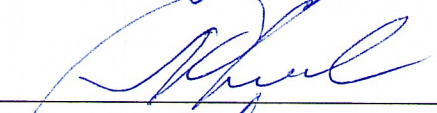
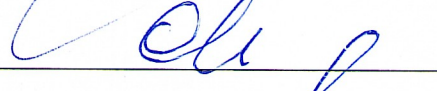
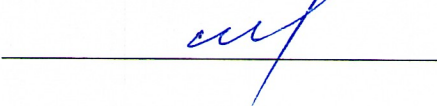
4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

5. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Приложение: Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии:		Строганов А.М.
Заместитель председателя комиссии:		Евтихов Ю.Н.
Секретарь комиссии:		Ходина Т.В.
Члены комиссии		Крючкова С.А.
		Манойлова О.В.
		Никоноров О.Н.

« ____ » _____ 2026 года

