

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона, на территории Смоленской области

Номер предварительного отбора: № 016320000232600006

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона на территории Смоленской области.

Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора: извещение № 33-г от 28.01.2026 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «28» января 2026 года на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Место рассмотрения заявок: 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

Дата и время рассмотрения заявок:

С 19.02.2026 года с 10.00 час. по 04.03.2026 года до 17.00 час. (время московское).

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Строганов Андрей Михайлович	- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области
Заместитель председателя комиссии: Евтихов Юрий Николаевич	- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области
Секретарь комиссии: Ходина Татьяна Викторовна	- начальник отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
Члены комиссии:	
Манойлова Ольга Васильевна	- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».
Никоноров Олег Николаевич	- заместитель генерального директора Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей»;
Павлов Александр Владимирович	- уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области.

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбор.
5. Публикация и хранение протокола.

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

В соответствии с извещением от 28.01.2026 №33-г о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок - "19" февраля 2026 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **14 (четырнадцать) заявок.**

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не оговорены - **не установлен.**

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	5003127710	142700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ВИДНОЕ, Ш БЕЛОКАМЕННОЕ, ВЛД. 10Б, СТР. 1, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/3/306А	v2243181@gmail.com +79162243181
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ И КО"	6732157240	214020, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ ШЕВЧЕНКО, Д. 58, КВ. 28	dmit.lazar4uk@yandex.ru +79203011704
3.	3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД"	547006535	368802, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КИЗЛЯР, ПГТ КОМСОМОЛЬСКИЙ,	keaz2005@mail.ru +79679418645
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	6150032997	346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76	subbotin_ai@mail.ru +79054593319
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР ПРОЕКТ"	7703752864	127018, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ СКЛАДОЧНАЯ, Д. 3, СТР. 7	info@konturproekt.ru +74956697488
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ И ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ"	6727040110	215800, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, м.о. ЯРЦЕВСКИЙ, Г ЯРЦЕВО, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 33, КВ. 41	215810@list.ru +79038914382
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ"	278951295	450078, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г.о. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ КИРОВА, Д. 107, ПОМЕЩ. 21, ЭТАЖ 4	drv3472sko@gmail.com +73472465180
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРПРОЕКТ"	5263056394	603032, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД НИЖНИЙ	gorproektnn@gmail.com +79101482696

				НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д. 2, К. 1, ПОМЕЩ. ПЗ	
9.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛМОНТ"	5018114738	141080, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОРОЛЁВ, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д.34Б, ОФИС 414	info@elmont.su +74959810482
10.	10	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"	7707049388	191167, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, НАБ СИНОПСКАЯ, Д. 14, ЛИТЕРА А	tenders-eruz@rt.ru +74999998283
11.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР-ЛИФТ"	7807356086	196142, Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ, УЛ ПУЛКОВСКАЯ, Д. 2, К. 3, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 7-Н, ОФИС 1	4131415@inbox.ru +79219972545
12.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСЕРВИС"	6731076415	214031, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г СМОЛЕНСК, УЛ СМОЛЪЯНИНОВА, Д. 15, ОФИС 53	evroserv67@bk.ru +79065190953
13.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОДРЯД"	6732060062	214012, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ КАШЕНА, Д. 14В	stpd14@mail.ru +74812697906
14	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАРХДИЗАЙН"	6731043561	214013, Смоленская область, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ МАТРОСОВА, Д. 16, ПОМЕЩ. 8	svproekt10@yandex.ru +79092585843

2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи
---------	------------------------------	---	---

			55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
2.	3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИЗЛЯРСКИЙ ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
3.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
4.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР ПРОЕКТ"	300 000 000 (Триста миллионов)
5.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНЫХ И ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ"	отсутствует
6.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХЛИФТ"	300 000 000 (Триста миллионов)
7.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРПРОЕКТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
8.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛМОНТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
9.	10	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"	300 000 000 (Триста миллионов)
10.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР-ЛИФТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
11.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСЕРВИС"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
12.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОДРЯД"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
13.	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАРХДИЗАЙН"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)
1	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ И КО"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим

			<p>основаниям:</p> <p>2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом м) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <p>- не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам.</p>
--	--	--	---

4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

5. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Приложение: Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:

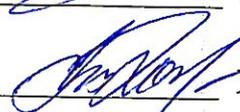


Строганов А.М.



Евтихов Ю.Н.

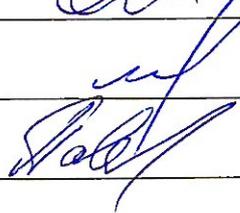
Секретарь комиссии:
Члены комиссии:



Ходина Т.В.



Манойлова О.В.



Никоноров О.Н.



Павлов А.В.

« » _____ 2026 года

