

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории Смоленской области

Номер предварительного отбора: № 016320000232400031

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории Смоленской области.

Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора: извещение № 32-д от 29.09.2025 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «29» сентября 2025 года на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Место рассмотрения заявок: 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

Дата и время рассмотрения заявок:

с 24.10.2025 года с 10.00 час. по 06.11.2025 года до 17.00 час. (время московское).

Состав комиссии:

Председатель комиссии:
Строганов Андрей Михайлович

- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Заместитель председателя комиссии:
Евтихов Юрий Николаевич

- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Члены комиссии:

Макушин Александр Георгиевич

- уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики

- Манойлова Ольга Васильевна Смоленской области;
- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».
- Павлов Александр Владимирович - уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбора.
5. Публикация и хранение протокола.

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

В соответствии с извещением от 29.09.2025 №32-д о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок – «24» октября 2025 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **3 (три) заявки**.

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны - **не установлен**.

№ ПП	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРПРОЕКТ"	5263056394	603032, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д. 2, К. 1, ПОМЕЩ. ПЗ	gorproektnn@gmail.com +79101482696
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	5018114738	141080, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.	info@elmont.su +74959810482

		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛМОНТ"		КОРОЛЁВ, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д.34Б, ОФИС 414	
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	5001122378	143909, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 4, КОМ. 402	sgs@sectorgas.info +74991910564

2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРПРОЕКТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
2	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	300 000 000 (Триста миллионов) и более

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)
1	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛМОНТ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом н) Раздела V Документации: - не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи

			заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615
--	--	--	--

4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

5. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Приложение: Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

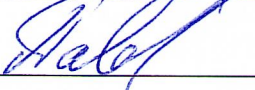
Члены комиссии:

 _____ Строганов А.М.

 _____ Евтихов Ю.Н.

 _____ Макушин А.Г.

 _____ Манойлова О.В.

 _____ Павлов А.В.