

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Смоленской области

Номер предварительного отбора: №016320000232500025

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Смоленской области.

Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора: извещение № 32-а от 29.09.2025 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «29» сентября 2025 года на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

Место рассмотрения заявок: 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

Дата и время рассмотрения заявок:

с 24.10.2025 года с 10.00 час. по 06.11.2025 года до 17.00 час. (время московское).

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Строганов Андрей Михайлович

- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Заместитель председателя комиссии:

Евтихов Юрий Николаевич

- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Члены комиссии:

Макушин Александр Георгиевич

- уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области;

Манойлова Ольга Васильевна

- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Павлов Александр Владимирович - уполномоченный представитель Общественного Совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбора.
5. Публикация и хранение протокола.

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

В соответствии с извещением от 29.09.2025 №32-а о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок - "24" октября 2025 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **7 (семь) заявок**.

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны - **не установлен**.

№ ПП	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОБЕРО"	6725001281	214018, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, ПЕР НОВО-КИЕВСКИЙ, Д. 4Б, ОФИС 7	oleglitvinchuk6@gmail.com +79107893258
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР"	7715941094	117556, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 85, К. 3, ПОМЕЩ. 167/1	ooopartner777@yandex.ru +74993710446
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНССТРОЙ"	6732239743	214000, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, ПР-КТ ГАГАРИНА, Д. 4, ОФ. 3	aliansstroy67@mail.ru +79065171080

4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТ"	6714033891	214013, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, ПЕР ЮННАТОВ, Д. 12, КВ. 128	s632163@mail.ru +79101180255
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСЕРВИС"	6731076415	214031, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД СМОЛЕНСК, Г СМОЛЕНСК, УЛ СМОЛЪЯНИНОВА, Д. 15, ОФИС 53	evroserv67@bk.ru +79065190953
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	5001122378	143909, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 4, КОМ. 402	sgs@sectorgas.info +74991910564
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД"	6727050816	215840, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЯРЦЕВСКИЙ, Д. СУЕТОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1/1	grand9118@mail.ru +79101129118

2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

№ пп	Регист- рацион- ный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОБЕРО"	500 000 000 (Пятьсот миллионов)
2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР"	3 000 000 000 (Три миллиарда)
3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНССТРОЙ"	90 000 000 (Девяносто миллионов)
4	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСЕРВИС"	500 000 000 (Пятьсот миллионов)
5	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	10 000 000 000 (Десять миллиардов)
6	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД"	90 000 000 (Девяносто миллионов)

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)
1	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТ"	В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: 1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом к) пункта 4 Раздела VI Документации: - не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «л» Раздела V Требований к участникам предварительного отбора; 2. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом м) Раздела V Документации: - не подтверждено наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 3. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом е) пункта 4 Раздела VI Документации: - не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка.

4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

5. Публикация и хранение протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rek.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Приложение: Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

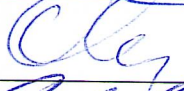
Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:

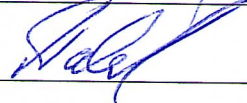

_____ Строганов А.М.


_____ Евтихов Ю.Н.

Члены комиссии:


_____ Макушин А.Г.


_____ Манойлова О.В.


_____ Павлов А.В.

«__» _____ 2025 года