|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Приложение № 2  **УТВЕРЖДЕНО**  приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства энергетики и тарифной политики Смоленской области от 29.09.2025 № 313-од | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении предварительного отбора**

**по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Смоленской области, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном** [**пунктом 4 статьи 56.1**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) **Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**I. Общие положения.**

**1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) *-*** Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области.

**2. Дата и номер предварительного отбора:** 29.09.2025№ 32-б.

**3. Предмет предварительного отбора подрядных организаций**: Включение   
в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг   
и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**4. Информация об Органе по ведению РКП**:

адрес: 214000, гор. Смоленск ул. Октябрьской революции д. 14а

E-mail: energy@admin-smolensk.ru

телефон: +7(4812)29-26-61

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: [http://](http://stjkh.admin-smolensk.ru)rek.admin-smolensk.ru/ .

**5. Информация о Заказчике:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

E-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: kaprem.admin-smolensk.ru

**6. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

сайт оператора электронной площадки: <https://roseltorg.ru>.

**7. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка):**

«30» сентября 2025 года 09 часов 00 минут (время московское).

**8. Дата и время окончания срока подачи Заявок:**

«24» октября 2025 года 09 часов 00 минут (время московское).

**9. Дата и время окончания срока рассмотрения Заявок:**

«06» ноября 2025 года 17 часов 00 минут (время московское).

**10. Место рассмотрения Заявок:**

Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18.

**11.** **Период действия результатов предварительного отбора –** 3 года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

**II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к выполнению работ (услуг) на объектах культурного наследия | При проведении капитального ремонта объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:   1. запрещено проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 2. запрещено проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 3. необходимо обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия; 4. необходимо соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия; 5. запрещено использовать объект культурного наследия:  * под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; * под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; * под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;  1. необходимо незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 2. не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. |
| Общие требования к выполнению работ (услуг) | Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.  Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ  «О техническом регулировании»;  - [Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)»;  - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержден Решением № 824 от 18.10.2011 г. Комиссии Таможенного союза;  - [Федеральный закон РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902186281)»;  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.  «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  -СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;  - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;  - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;  - СП 17.13330.2017 «Кровли»;  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;  - СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  - СП 62.13330.201 «Газораспределительные системы»;  - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  -СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;  - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;  - ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;  - ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;  - ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;  - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;  - ПУЭ 7. «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;  - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;  - Приказ Минэнерго РФ от 12.08.2022 г. № 811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;  - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034  «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;  - Федеральный закон РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения);  - Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016 г. № 28 «Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;  - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2014 г. № 237 «Об утверждении Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;  - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП; - Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;- СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;  - ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;  - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;  - ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;  - и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ. |
| Дополнительные требования к выполнению работ (услуг) | Капитальный ремонт объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия выполняются в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и имеющей положительное заключение.  Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ (по отдельным договорам). |
| Инженерные сети (Система холодного водоснабжения) | - замена трубопроводов общего имущества многоквартирного жилого дома.  - замена запорной арматуры общего имущества многоквартирного жилого дома.  - пробивка и заделка отверстий, а также скрытой прокладки в местах общего пользования необходимых для прокладки трубопроводов.  - изоляция трубопровода и стояков, расположенных в подвальном помещении или техническом подполье до перекрытия и чердаке |
| Инженерные сети (Система горячего водоснабжения) | - замена трубопроводов общего имущества многоквартирного жилого дома.  - замена запорной арматуры общего имущества многоквартирного жилого дома.  - соединение запорной арматуры с квартирной разводкой (квартирная разводка замене не подлежит).  - пробивка и заделка отверстий, а также скрытой прокладки в местах общего пользования необходимых для прокладки трубопроводов.  - изоляция трубопровода и стояков, расположенных в подвальном помещении или техническом подполье до перекрытия и чердаке |
| Инженерные сети (водоотведение) | - замена ливневых и канализационных трубопроводов общего имущества многоквартирного жилого дома.  - разработка грунта в подвале при замене трубопровода канализации при необходимости.  - пробивка и заделка отверстий и скрытой прокладки в местах общего пользования необходимых для прокладки трубопроводов. |
| Инженерные сети (Инженерная система газоснабжения) | - замена сети газопотребления общего имущества многоквартирного жилого дома.  - замена запорной и регулировочной арматуры. |
| Инженерные сети (Система отопления) | - замена трубопроводов общего имущества многоквартирного жилого дома.  - замена отопительных приборов в местах общего пользования.  - замена запорной арматуры общего имущества многоквартирного жилого дома.  - пробивка и заделка отверстий и скрытой прокладки в местах общего пользования необходимых для прокладки трубопроводов.  - изоляция трубопроводов, расположенных в подвальном помещении или техническом подполье до перекрытия и на чердаке.  - замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок общего имущества многоквартирного жилого дома. |
| Инженерные сети (Система электроснабжения) | - замена внутридомовой системы электроснабжения общего имущества многоквартирного жилого дома включающую в себя вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования.  - замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.  - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение  - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.  - ремонт и (или) устройство контура заземления.  Указанные работы выполняются в соответствии с принятыми проектными решениями специализированной организации на основании задания на проектирование и технических условий. |
| Ремонт крыши | **1 Скатные из деревянных конструкций:**  - ремонт с частичной или полной заменой: стропильных ног, стоек, раскосов, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков.  - антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.  - утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.  - ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства  - ремонт (перекладка, штукатурка, покраска) дымовых или вентиляционных каналов.  - установка, ремонт или замена колпаков на оголовках дымовых или вентиляционных каналах.  - ремонт или замена фронтонов и парапетов.  - полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий  - ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).  - восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.  - замена фановых труб.  **2 Кровли плоские из железобетонных плит**  - ремонт или замена стяжки для кровельного покрытия.  - утепление подкровельного перекрытия.  - полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.  - ремонт (перекладка, штукатурка, покраска) вентиляционных каналов.  - установка, ремонт или замена на оголовках вентиляционных каналов.  - ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.  - ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних). |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - ремонт стен и пола (при наличии штукатурки или покраски стен, также при наличии бетонной или цементной стяжки полов).  - ремонт или замена гидроизоляции внутренних стен и пола подвала (при наличии).  - восстановление герметизации швов.  - ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.  - ремонт или замена продухов, подвальных окон, приямков, входов в подвал и наружных дверей.  - ремонт существующих отмосток, в том числе с заменой песчано-дерновых отмосток бетонными и асфальтовыми отмостками.  - ремонт или замена дренажной системы в пределах границ дома.  - гидроизоляция стен и пола подвала в случае нарушения существующего слоя внутреннего противонапорной гидроизоляции. |
| Ремонт фасада | Окрашенный фасад:  - очистка поверхности цоколя, фасада от покрасок.  - ремонт штукатурки стен цоколя, фасада, включая архитектурный ордер.  - установка отливов на фасадных поясках.  - ремонт и окраска цоколя.  - ремонт поверхности карнизных блоков.  - ремонт и замена окон и балконных дверей.  - смена оконных отливов.  - ремонт балконных плит (восстановление, усиление, гидроизоляция, окраска нижней поверхности бетонной плиты, смена отливов - при необходимости)  - ремонт ограждения балконных плит окраска, смена облицовки и поручней.  - ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.  - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий  - ремонт или замена входных наружных дверей.  - ремонт козырьков над входами и над балконами (лоджиями) верхних этажей со сменой покрытий и последующей отделкой поверхности с установкой капельников.  - ремонт площадок, ступеней крылец. Ремонт или замена ограждения крылец.  - ремонт отмостки при отсутствии подвала в доме.  - смена водосточных труб при отсутствии вида работ по ремонту кровли.  Не окрашенный фасад:  - очистка поверхности цоколя от покрасок.  - ремонт поврежденных участков фасад (расшивка швов кирпичной кладки, замена поврежденных участков кладки, заделка трещин).  - ремонт штукатурки стен цоколя включая архитектурный ордер.  - установка отливов на фасадных поясках.  - ремонт и окраска цоколя.  - ремонт поверхности карнизных блоков.  - ремонт и замена окон и балконных дверей общего имущества.  - смена оконных отливов.  - ремонт балконных плит (восстановление, усиление, гидроизоляция, окраска нижней поверхности бетонной плиты, смена отливов - при необходимости)  - ремонт ограждения балконных плит окраска, смена облицовки и поручней.  - ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.  - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий  - ремонт или замена входных наружных дверей.  - ремонт козырьков над входами и над балконами (лоджиями) верхних этажей со сменой покрытий и последующей отделкой поверхности с установкой капельников.  - ремонт площадок, ступеней крылец.  - ремонт или замена ограждения крылец.  - ремонт отмостки при отсутствии подвала в доме.  - смена водосточных труб при отсутствии вида работ по ремонту кровли. |
| Утепление фасада | - очистка поверхности цоколя, фасада от покрасок.  - ремонт поврежденных участков фасад (расшивка швов кирпичной кладки, замена поврежденных участков кладки, заделка трещин).  - устройство наружной теплоизоляции с применением новых эффективных сберегающих технологий с последующей отделкой поверхностей, при наличии заключения по необходимости утепления фасада.  - установка отливов на фасадных поясках.  - ремонт и окраска цоколя.  - ремонт поверхности карнизных блоков.  - ремонт и замена окон и балконных дверей общего имущества.  - смена оконных отливов.  - ремонт балконных плит (восстановление, усиление, гидроизоляция, окраска нижней поверхности бетонной плиты, смена отливов - при необходимости)  - ремонт ограждения балконных плит окраска, смена облицовки и поручней.  - ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.  - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий  - ремонт или замена входных наружных дверей.  - ремонт козырьков над входами и над балконами (лоджиями) верхних этажей со сменой покрытий и последующей отделкой поверхности с установкой капельников.  - ремонт площадок, ступеней крылец.  - ремонт или замена ограждения крылец.  - ремонт отмостки при отсутствии подвала в доме.  - смена водосточных труб при отсутствии вида работ по ремонту кровли.  - указанные работы выполняются в соответствии с принятыми проектными решениями специализированной организации на основании обследования здания, задания на проектирование. |
| Ремонт фундамента | - работы по ремонту или замене фундаментов.  - заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов.  - устройство наружного противонапорного гидроизоляционного слоя.  - устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.  Указанные работы выполняются в соответствии с принятыми проектными решениями специализированной организации на основании обследования здания, задания на проектирование и технических условий. |
| Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | - обеспечение вентиляции совмещенной крыши через воздушные прослойки, щели или каналы, предусмотрен в толще покрытия.  - устройство воздушной прослойки с выводом приточных отверстий в карнизной части крыши.  - утепление подкровельного перекрытия слоем теплоизолирующего материала.  Указанные работы выполняются в соответствии с принятыми проектными решениями специализированной организации на основании обследования здания, задания на проектирование. |

**III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ.**

| № п/п | Условие | Описание условия |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» |
| 2 | Предмет договора | Предметом договора о проведении капитального ремонта является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  Работы будут выполняться в отношении объектов, указанных в адресном перечне, размещенном на сайте по адресу: fkremont@admin-smolensk.ru |
| 3 | Порядок заключения договора | 1. Договор о проведении капитального ремонта заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).  2. Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  3. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. |
| 4 | Цена договора | 1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.  2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора о проведении капитального ремонта, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.  3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.  4. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ.  5. Заказчик вправе выплатить аванс в размере не более 30% от цены договора о проведении капитального ремонта, но не более обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. |
| 5 | Порядок и сроки оплаты услуг и(или) работ | Порядок и сроки оплаты услуг и (или) работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Порядок и сроки оказания услуг и(или) выполнения работ | Порядок и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 7 | Порядок и сроки приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ | 1. Порядок и сроки приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. |
| 8 | Место оказания услуг и(или) выполнения работ | Место оказания услуг и (или) выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Смоленской области. |
| 9 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:  а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - независимая гарантия);  б) обеспечительным платежом.  2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта указываются в извещении о проведении электронного аукциона.  4. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.  5. Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта может быть установлено в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.  6. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:  а) быть безотзывной;  б) требование к независимой гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;  в) срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг и(или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.  7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. |
| 10 | Гарантийный срок | Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 11 | Ответственность Заказчика и исполнителя | 1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке по следующим основаниям:  а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и(или) выполнения работ;  б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и(или) выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;  в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и(или) работ и (или) технологии проведения работ;  г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;  д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;  е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;  ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации ~~-~~гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;  з) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от ~~-~~гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядной организации в письменной форме);  и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.  3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).  4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и(или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика. |
| 12 | Другие условия | 1. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:  а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;  в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.  2. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  3. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:  а) по соглашению сторон;  б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта;  в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. |

**IV. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов.**

Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион на выполнение капитального ремонта общего имущества, размещены на официальном сайте Заказчика **kaprem.admin-smolensk.ru** в разделе «Краткосрочные планы».

**V. Требования к участникам предварительного отбора.**

При проведении предварительного отбора по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=1035) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник):

а) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

в) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

г) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

д) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) не приостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

ж) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

з) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

и) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

к) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

л) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

м) наличие у Участника предварительного отбора в штате работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества установленного [пунктом 2 части 6 статьи 55.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=437094&dst=1745) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) для юридических лиц:

- не менее 2 специалистов по месту основной работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и соответствующих следующим требованиям - наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее 3 (трех) лет, наличие общего трудового стажа в области строительства не менее 10 (десяти) лет, повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

- в том числе, если руководитель юридического лица самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – наличие для него высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 лет;

2) для индивидуальных предпринимателей:

- не менее 2 специалистов по месту основной работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и соответствующих следующим требованиям - наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее 3 (трех) лет, наличие общего трудового стажа в области строительства не менее 10 (десяти) лет, повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

н) наличие у Участника предварительного отбора за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 (трем) исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, в том числе заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам установлен в подпункте «н» пункта 4 раздела VI Требований к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе.

и) отсутствие в отношении участника предварительного отбора решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов, указанных в [подпунктах «з»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=459799&dst=100193) - [«к» пункта 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=459799&dst=100195) Положения, в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора, а именно:

- поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики;

- уклонения участника электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением, от заключения договора о проведении капитального ремонта;

- выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

**VI. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе**

1. Участник предварительного отбора должен подготовить Заявку по форме приложения № 1 к Документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица, или фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.
2. Участник предварительного отбора должен подписать Заявку усиленной неквалифицированной электронной подписью.
3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
4. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

в) копии учредительных документов Участника предварительного отбора – для юридических лиц;

г) копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника предварительного отбора;

е) выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

ж) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка;

з) копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

и) копия штатного расписания;

к) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к Документации о проведении предварительного отбора;

л) копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные [статьей 66 1](http://base.garant.ru/12125268/1a3e2a66ba56522a5bedeada6d6103b7/#block_661) Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «м» Раздела V Требований к участникам предварительного отбора;

м) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=439201) «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе;

н) копии не менее 3 (трех) исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником предварительного отбора, приведен в Таблице №1 в зависимости от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда** | **Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам\*** |
| 1 | Не более 90 млн. рублей  (1-й уровень ответственности) | Не менее 10% |
| 2 | Не более 500 млн. рублей  (2-й уровень ответственности) | Не менее 10% |
| 3 | Не более 3 млрд. рублей  (3-й уровень ответственности) | Не менее 5% |
| 4 | Не более 10 млрд. рублей  (4-й уровень ответственности) | Не менее 5% |
| 5 | 10 млрд. рублей и более  (5-й уровень ответственности) | Не менее 5% |

\* - размер рассчитывается исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда в соответствии с которыми участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**VII. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций**

1. В предварительном отборе могут участвовать лица, аккредитованные на электронной площадке в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. Взимание платы оператором электронной площадки с участников предварительного отбора не допускается.
3. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами, установленными оператором электронной площадки.
4. Участник в рамках одного предмета предварительного отбора вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Документацией о проведении предварительного отбора, и по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.
5. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.
6. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.
7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
8. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки таким Участником не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.
9. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в пункте 7 раздела I Документации о проведении предварительного отбора.
10. Заявки, поданные после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в пункте 8 раздела I Документации о проведении предварительного отбора, не принимаются оператором электронной площадки.
11. Каждая Заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.
12. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКП в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**VIII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе**

1. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.
2. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении и пункте 8 раздела I Документации о проведении предварительного отбора.
3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью Участника.
5. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**IX. Разъяснение положений Документации, внесение изменений в Документацию о проведении предварительного отбора**

1. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений Документации о проведении предварительного отбора.

1.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в орган по ведению РКП запрос о разъяснении Документации о проведении предварительного отбора (далее – Запрос).

1.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

1.3. Запросы принимаются не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

1.4. В случае если Запрос поступил в сроки, указанные в пункте 1.3 настоящего раздела, Орган по ведению РКП в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения Документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил Запрос.

1.5. Запросы, поступившие позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки.

1.6. Запрос должен быть подписан, усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, направившего Запрос.

1.7. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Внесение изменений в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора.

2.1. Орган по ведению РКП по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении предварительного отбора и (или) в документацию о его проведении не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются органом по ведению РКП на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.3. Изменение предмета предварительного отбора не допускается.

2.4. В случае внесения изменений в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора срок подачи заявок на участие в предварительном отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки данных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе этот срок составлял не менее чем 10 дней.

2.5. Орган по ведению РКП не несет ответственности в случае, если Участник не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) в документацию о проведении предварительного отбора, размещенными надлежащим образом.

2.6. Орган по ведению реестра вправе отказаться от проведения предварительного отбора не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе. Извещение об отказе от проведения предварительного отбора размещается органом по ведению реестра в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

**X. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе**

1. **Общие положения**
   1. Поступившие от Участников Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора (далее – Комиссия).
   2. Комиссия, ее персональный состав, а также порядок ее работы утверждаются Органом по ведению РКП до начала проведения предварительного отбора.
   3. Информация о Комиссии, порядке ее деятельности, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок Участников размещена на сайте Органа по ведению РКП: <http://rek.admin-smolensk.ru/>
   4. Участие в предварительном отборе и заседаниях Комиссии осуществляется без взимания платы с Участника.
   5. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, хранятся Органом по ведению РКП не менее 3 (трех) лет.
   6. Членами Комиссии не могут быть заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние Участники (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников предварительного отбора, либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника предварительного отбора либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя участника предварительного отбора или усыновленными им). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц орган по ведению реестра обязан незамедлительно заменить их.
   7. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об Участнике, исключение из него информации об Участнике, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.
2. **Порядок рассмотрения Заявок**
   1. Заявки должны быть рассмотрены Комиссией до установленной в Извещении и Документации о проведении предварительного отбора даты окончания срока рассмотрения Заявок;
   2. Уведомления о дате, времени и месте проведения заседания комиссии направляется подавшему ее Участнику через сайт оператора электронной площадки не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения заседания, а также размещается на сайте Органа по ведению РКП.
   3. Любой Участник и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания Комиссии.
   4. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами Комиссии и Участниками не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных п.1 раздела IX настоящей Документации. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном порядке.
   5. Комиссия рассматривает Заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.
   6. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

* 1. Решение Комиссии об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие Участника требованиям, установленным в разделе V Документации о проведении предварительного отбора;

б) несоответствие Заявки требованиям, установленным в разделе VI Документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления Участником недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки.

* 1. Не включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела, не допускается.
  2. Орган по ведению РКП в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.6. настоящего раздела, включает информацию об Участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций и размещает на официальном сайте и сайте уполномоченного органа.

1. **Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся**
   1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

а) если после установленных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) принятия Комиссией решения о не включении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех Участников, подавших Заявки до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок, или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного Участника.

* 1. В случае признания предварительного отбора несостоявшимся на основании отсутствия Заявок Орган по ведению РКП вправе принять решение об объявлении процедуры предварительного отбора повторно.
  2. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и Участник, подавший такую Заявку, соответствует требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1. **Протокол заседания Комиссии**
   1. Результаты рассмотрения Заявок и принимаемые Комиссией решения, оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.
   2. Протокол оформляется и размещается Органом по ведению РКП на официальном сайте: [http://](http://stjkh.admin-smolensk.ru)rek.admin-smolensk.ru/ и сайте оператора электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.
   3. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения Заявок, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных Документацией о проведении предварительного отбора, состав членов Комиссии, участвующих в рассмотрении Заявок, принятые решения.
   4. При принятии Комиссией решения об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, утвержденного Постановлением Правительства от 01.07.2016 № 615, которым не соответствует Участник предварительного отбора, а также на положения Документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого Участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.
   5. При принятии Комиссией решения о включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств Участника предварительного отбора по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой Участник, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Приложение № 1

к документации о проведении предварительного отбора

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

**НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и принимая установленные в нём требования и условия *(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя)*, в лице *(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица),* действующего на основании *(указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)* просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора *(указывается предмет предварительного отбора).*

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее[[1]](#footnote-1):

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (*или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес юридического лица (*или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Учредители (*полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма* (*или ФИО для учредителя – физического лица*)/ ИНН[[2]](#footnote-2):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН[[3]](#footnote-3):

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН[[4]](#footnote-4):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. Настоящим *(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)* подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4раздела VI Документации о проведении предварительного отбора)*

Приложение № 2

к документации о проведении предварительного отбора

**ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ**

Участник предварительного отбора подрядных организаций: *(указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)*.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчест­во работника | Должность | Образование | Стаж работы на инженерных должностях, лет | Общий трудовой стаж, лет | Наличие необходимых сертификатов, аттестатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Примечание:*

*Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте «л» разделаV Документации о проведении предварительного отбора.*

*Табличная форма включает в себя следующие данные:*

*- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;*

*- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;*

*- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;*

*- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;*

*- в графе «Стаж работы на инженерных должностях, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в организациях на инженерных должностях не менее трех лет), которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);*

*- в графе «Общий трудовой стаж, лет» указываются сведения об общем трудовом стаже работы сотрудника в области строительства (не менее десяти лет), которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);*

*- в графе «Наличие необходимых сертификатов, аттестатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.*

1. Данный раздел рекомендуемой формы заявки может быть дополнен сведениями (по усмотрению органа по ведению реестра квалифицированных подрядчиков). [↑](#footnote-ref-1)
2. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-2)
3. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-3)
4. Графа является обязательной для заполнения только для участников - юридических лиц. [↑](#footnote-ref-4)