



**Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и тарифной политики Смоленской области**

г. Смоленск

16 декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ № 130

11.30

**заседания Правления Министерства жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики Смоленской области**

Председатель Правления Борисов Н.И. – министр

**Секретарь заседания
Правления:** Куриленкова С.Е. – консультант отдела ценового
регулирования энергоснабжающих организаций

Присутствовали:

Члены Правления:

Алфимова Е.А. – заместитель министра
Горбачева А.И. – начальник отдела контрольно-
аналитической работы
Добровольская Г.В. – начальник отдела по
утверждению нормативов потребления
коммунальных услуг и платы за технологическое
присоединение
Еремина М.Ю. – начальник отдела ценового
регулирования ресурсоснабжающих организаций
Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового
регулирования энергоснабжающих организаций
Мишенькина Н.А. – заместитель руководителя
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Смоленской области

Экспертный Совет:

Приглашенные лица: Масуева Ю.С. – исполнительный директор ООО
«Ремонтно-строительная компания»

Приложения:

1. Повестка дня.
2. Явочный лист участников заседания.

1. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 191, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

Открыл заседание председатель Правления министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области Н.И. Борисов, ознакомив Правление со списком присутствующих, известив о правомочности заседания и огласив повестку дня заседания Правления.

1. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 191, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: В соответствии с пунктом 14 раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Министерством было открыто дело об установлении цен (тарифов) в отношении регулируемой организации Войсковой части 7459 (г. Смоленск).

Обоснование объема тарифной выручки для Войсковой части 7459 (г. Смоленск), осуществляющего деятельность по выработке и передаче тепловой энергии выполнено в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения с учетом анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию Войсковой части 7459 (г. Смоленск) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 374/1 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 374/1 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

2. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 11.12.2023 № 174, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От АО «Пирамида» (г. Смоленск) поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию АО «Пирамида» (г. Смоленск) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 10.12.2025 № 42 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 10.12.2025 № 42 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

3. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 202, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: В соответствии с пунктом 14 раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Министерством было открыто дело об установлении цен (тарифов) в отношении регулируемой организации ООО «Городские инженерные сети» (г. Смоленск).

Обоснование объема тарифной выручки для ООО «Городские инженерные сети» (г. Смоленск), осуществляющего деятельность по выработке и передаче тепловой энергии выполнено в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения с учетом анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Городские инженерные сети» (г. Смоленск) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 374/2 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 374/2 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

4. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 17.12.2024 № 261, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: В соответствии с пунктом 14 раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Министерством было открыто дело об установлении цен (тарифов) в отношении регулируемой организации ООО «Ремонтно-строительная компания» (г. Смоленск).

Обоснование объема тарифной выручки для ООО «Ремонтно-строительная компания» (г. Смоленск), осуществляющего деятельность по выработке и передаче тепловой энергии выполнено в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения с учетом анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

В адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК») был направлен проект экспертного заключения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области о проведении экспертизы по установлению необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и об установлении тарифов на тепловую энергию.

От ООО «РСК» поступило разногласие на полученное Экспертное заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области по величине необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов на тепловую энергию (прилагается).

ООО «РСК» в связи с увеличением цен на природный газ, электроэнергию, воду и водоотведение просит пересмотреть тарифы на тепловую. В обоснование приводит следующий рост цен на энергоносители: электроэнергия – 48 %, вода – 38 %, водоотведение – 37%, газ – 41 %, тепловая энергия – 46%.

В связи с заявленными разногласиями необходимо дать следующие пояснения:

Регулируемой организацией ООО «РСК» до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, не были представлены в Министерство предложение об установлении цен (тарифов), поэтому дело об

установлении цен (тарифов) в отношении указанной организации было открыто по инициативе Министерства и экспертиза по корректировке, установленных тарифов на 2025-2029 годы проводилась на основании имеющихся материалов, представленных ООО «РСК» за предшествующие периоды регулирования.

Необходимая валовая выручка ООО «РСК» определена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, приказами ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

На основании проведенного анализа и в соответствии с действующим законодательством Экспертным советом Министерства была рассчитана необходимая валовая выручка ООО «РСК».

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа расходов по статьям затрат на основании имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Ремонтно-строительная компания» (г. Смоленск) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 374/4 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 374/4 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

5. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 17.12.2024 № 262, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ООО «СмолАТП» поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «СмолАТП» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 173 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 173 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

6. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2024 № 279, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ООО «Коммунальные системы» поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 08.12.2025 № 114 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 08.12.2025 № 114 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

7. О внесении изменения в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 23.11.2021 № 124, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ООО «СТРОЙ инвест» (г. Смоленск) поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «СТРОЙ инвест» (г. Смоленск) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 08.12.2025 № 196 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 08.12.2025 № 196 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

8. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 204, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ООО «Оптимальная тепловая энергетика» поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Оптимальная тепловая энергетика» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 123 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 123 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

9. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 203, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ООО «Оптимальная тепловая энергетика» поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на теплоноситель на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на теплоноситель ООО «Оптимальная тепловая энергетика» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 11.12.2025 № 123-Т прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 11.12.2025 № 123-Т (прилагается).

2. Утвердить тарифы на теплоноситель в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

10. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 189, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ОАО «Российские железные дороги» (Московская Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ОАО «Российские железные дороги» (Московская Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги») в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 10.12.2025 № 89 прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 10.12.2025 № 89 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

11. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 185, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС») поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС») в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 09.12.2025 № 149 прилагается).

Ознакомившись с проектом Экспертного заключения от 09.12.2025 № 149 по установлению тарифов на тепловую энергию ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС») выразило свое несогласие по установлению тарифов на тепловую энергию (прилагается).

Фомченкова Е.В.:

По статье «Амортизационные отчисления»:

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

На 2024 и на 2025 годы для ПАО «Юнипро» инвестиционная программа не утверждалась, соответственно изменения по статье «Амортизационные отчисления» были приняты на уровне плана 2024 года.

Корректировка необходимой валовой выручки за 2024 год:

Корректировка необходимой валовой выручки Экспертным советом производилась в строгом соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э и отчетными данными предоставленными ПАО «Юнипро».

На основании проведенных расчетов по корректировке необходимой валовой выручки предлагается принять сумму в размере 3020 тыс. руб.

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 09.12.2025 № 149 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

12. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 14.12.2023 № 186, докладывает Е.В. Фомченкова – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

Фомченкова Е.В.: От ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС») поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на теплоноситель на 2026 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года одноставочные тарифы на теплоноситель ПАО «Юнипро» (филиал «Смоленская ГРЭС») в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2025 № 149-Т прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2026 год долгосрочного периода регулирования расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2025 № 149-Т (прилагается).

2. Утвердить тарифы на теплоноситель в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 6, «воздержался» - нет, «против» - нет.

Председатель Правления

Н.И. Борисов

Секретарь заседания Правления

С.Е. Куриленкова

