



**Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и тарифной политики Смоленской области**

г. Смоленск

18 декабря 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 82**

**10.00**

**заседания Правления Министерства жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики Смоленской области**

**Председатель Правления** Борисов Н.И. – министр

**Секретарь заседания  
Правления:** Вакина О.Н. – консультант отдела ценового  
регулирования энергоснабжающих организаций

**Присутствовали:**

**Члены Правления:**

Шамсутдинов Р.Р. – первый заместитель министра  
Алфимова Е.А. – заместитель министра  
Горбачева А.И. - начальник отдела контрольно-  
аналитической работы

Добровольская Г.В. – начальник отдела по  
утверждению нормативов потребления  
коммунальных услуг и платы за технологическое  
присоединение

Еремина М.Ю. – начальник отдела ценового  
регулирования ресурсоснабжающих организаций

Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового  
регулирования энергоснабжающих организаций

Мишенькина Н.А. – заместитель руководителя  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Смоленской области

**Экспертный Совет:**

**Приглашенные лица:**

Приложения:

1. Повестка дня.

2. Явочный лист участников заседания.

1. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 212, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

2. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской

области от 11.12.2023 № 176, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

3. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 208, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы «Пригорское» (Смоленский муниципальный округ), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Маяк» (г. Гагарин) (для котельной, расположенной по адресу: дер. Поличня Гагаринского муниципального округа Смоленской области), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Стодолищенский ЖЭУ» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

7. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 215, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

8. Об установлении тарифов на тепловую энергию МУП «Шумячское РПО КХ» (для котельных, расположенных по адресу: с. Первомайский Шумячского муниципального округа Смоленской области), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

9. О внесении изменений в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2020 № 99, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

10. О внесении изменений в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 23.11.2021 № 118, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

11. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы», докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.

Открыл заседание председатель Правления министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области Н.И. Борисов, ознакомив Правление со списком присутствующих, известив о правомочности заседания и огласив повестку дня заседания Правления.

**1. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 212, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** В соответствии с приказом министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 06.11.2024 № 331-од «О начале рассмотрения материалов по установлению (корректировке) тарифов на тепловую энергию, горячую воду» МУП «Водоканал» (г. Ельня) проведена корректировка тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию МУП «Водоканал» (г. Ельня) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 331/2 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 331/2 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**2. О внесении изменения в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 11.12.2023 № 176, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Жилищник» (г. Гагарин) поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Жилищник» (г. Гагарин) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 10.12.2024 № 251 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки,

рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 10.12.2024 № 251 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**3. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 208, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Стимул» (с. Вязьма-Брянская) поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Стимул» (с. Вязьма-Брянская) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 108 прилагается).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 108 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**4. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы «Пригорское» (Смоленский муниципальный округ), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Коммунальные системы «Пригорское» поступило обращение с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы «Пригорское» в

соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 159 прилагается).

В связи с несогласием с уровнем тарифа от ООО «Коммунальные системы «Пригорское» поступило разногласие на полученное Экспертное заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области по величине необходимой валовой выручки (далее – НВВ) (прилагается).

ООО «Коммунальные системы «Пригорское» выражает разногласия при установлении НВВ на 2025 год и просит внести в Экспертное заключение следующие изменения:

1. По статье «Расчетная предпринимательская прибыль» на 2025 год учесть в тарифе прибыль регулируемой организации в размере 5% на сумму 646 766 руб.

2. По статье «Недополученные доходы (выпадающие доходы)» за 2023 год включить в тариф на 2025 год в размере 2 051 104 руб.

3. По статье затрат «Общехозяйственные расходы» в части оказания услуг теплоснабжения газовой котельной принять в размере 8 287 294 руб.

По пунктам разногласий:

1. В соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации, владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

2. «Недополученные доходы (выпадающие доходы)»: за 2023 год на основании отчетных данных по бухгалтерскому отчету у предприятия сложилась прибыль в размере 3 696 тыс. руб., в том числе по тепловой энергии – 1684 тыс. руб. Также необходимо отметить, что в материалах дела отсутствовали расчет и обосновывающие документы по факту 2023 года.

3. В связи с непредставлением обосновывающих материалов по факту за 2021-2022 годы расходы по статье «Общехозяйственные расходы» на 2025 год Экспертным Советом были рассчитаны на основании фактических данных за 2023 год, увеличенных на индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

На основании вышеизложенного расходы, предлагаемые ООО «Коммунальные системы «Пригорское» к включению в НВВ по пунктам разногласий, не приняты Экспертным советом.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 159 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**5. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Маяк» (г. Гагарин) (для котельной, расположенной по адресу: дер. Поличня Гагаринского муниципального округа Смоленской области), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Маяк» (г. Гагарин) поступило обращение с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Маяк» (г. Гагарин) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 13.12.2024 № 252 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, в соответствии с заключением Экспертного совета от 13.12.2024 № 252 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**6. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Стодолищенский ЖЭУ» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Стодолищенский ЖЭУ» поступило обращение с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Стодолищенский ЖЭУ» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 298 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и

величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 298 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**7. О внесении изменений в постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 18.12.2023 № 215, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От МУП «Шумячское РПО КХ» поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию МУП «Шумячское РПО КХ» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 11.12.2024 № 163 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 11.12.2024 № 163 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**8. Об установлении тарифов на тепловую энергию МУП «Шумячское РПО КХ» (для котельных, расположенных по адресу: с. Первомайский Шумячского муниципального округа Смоленской области), докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От МУП «Шумячское РПО КХ» поступило обращение с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2027 годы (для котельных, расположенных по адресу: с. Первомайский Шумячского муниципального округа Смоленской области).

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года одноставочные тарифы на тепловую энергию МУП «Шумячское РПО КХ» (для котельных, расположенных по адресу: с. Первомайский Шумячского муниципального округа Смоленской области) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 13.12.2024 № 332 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на долгосрочный период регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 13.12.2024 № 332 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**9. О внесении изменений в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2020 № 99, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2025 год (по котельным пос. Кардымово, ул. Ленина, д. 55а, ул. Партизанская, д. 6).

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района (по котельным пос. Кардымово, ул. Ленина, д. 55а, ул. Партизанская, д. 6) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 102 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 102 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.



**10. О внесении изменений в постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 23.11.2021 № 118, докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района поступило обращение с просьбой о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2025 год (по котельной дер. Тюшино).

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года одноставочные тарифы на тепловую энергию МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района (по котельной дер. Тюшино) в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 12.12.2024 № 101 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на 2025 год долгосрочного периода регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 12.12.2024 № 101 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**11. Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы», докладывает Фомченкова Е.В. – начальник отдела ценового регулирования энергоснабжающих организаций.**

**СЛУШАЛИ:**

**Фомченкова Е.В.:** От ООО «Коммунальные системы» поступило обращение с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025-2029 годы.

Экспертный совет на основе проведенных расчетов и анализа представленных материалов решил предложить Правлению Министерства:

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года одноставочные тарифы на тепловую энергию ООО «Коммунальные системы» в соответствии с заключением Экспертного совета (заключение от 13.12.2024 № 78 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предлагаемые Экспертным советом на долгосрочный период регулирования структуру отпуска тепловой энергии и расход основных ресурсов, расходы по статьям затрат и величину необходимой валовой выручки, рассчитанные с учетом индексов потребительских цен и энергетических ресурсов, долгосрочных

параметров регулирования, в соответствии с заключением Экспертного совета от 13.12.2024 № 78 (прилагается).

2. Утвердить тарифы на тепловую энергию в размере, предложенном Экспертным советом (проект постановления прилагается).

Результаты голосования: «за» – 7, «воздержался» - нет, «против» - нет.

**Председатель Правления**



**Н.И. Борисов**

**Секретарь заседания Правления**



**О.Н. Вакина**