

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Смоленской области



Р.Р. Шамсутдинов

«28» июня 2024 год

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

«28» июня 2024 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Шамсутдинов Руслан
Ринатович

- первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Заместитель председателя
комиссии:

Евтихов Юрий Николаевич

- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Секретарь комиссии:

Денисьевский Кирилл
Алексеевич

- консультант отдела контрольно-аналитической работы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Члены комиссии:

Павликова Ольга Владимировна

- консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Прудников Владимир
Васильевич

- исполняющий полномочия генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Ирхен Юлиана Игоревна

- заместитель начальника Главного Управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» - начальник инспекторского отдела

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитально ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ п/п	Адрес МКД	Представленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
Муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области			
1	г. Вязьма, ул. Восстания, д. 5а	от Администрации Вяземского района	О переносе срока ремонта крыши на 2025 год.
2	г. Вязьма, ул. Социалистическая, д. 3	от Администрации Вяземского района	О переносе срока ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлен в РПКР
3	г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 5	от Администрации Вяземского района	О переносе срока ремонта крыши на 2025 год.
4	Вяземский район, с. Андрейково, ул. Мира, д. 8	от Администрации Вязьма-Брянского с/п	О переносе срока ремонта крыши на 2025 год.
5	Вяземский район, дер. Относово, ул. Школьная, д. 8	от Администрации Вяземского района	О переносе срока капитального ремонта фасада на 2024 год; о переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год.

Муниципальное образование «Гагаринский район» Смоленской области			
6	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 82	от Администрации Гагаринского района	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
7	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 84	от Администрации Гагаринского района	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
8	г. Гагарин, ул. Матросова, д. 15	от Администрации Гагаринского района	О переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период, чем установлен в РПКР
9	Гагаринский район, с. Токарево, пер. Новый, д. 6	от Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	О переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период, чем установлен в РПКР
10	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Молодежная, д. 3	от Администрации Гагаринского района	О переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период, чем установлен в РПКР
11	г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 31	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О целесообразности проведения капитального ремонта фасада.
12	г. Гагарин, ул. Матросова, д. 9	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О целесообразности проведения капитального ремонта фасада.
13	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 4	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О целесообразности проведения капитального ремонта фасада.
14	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Мира, д. 6	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О целесообразности проведения капитального ремонта крыши.
Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области			
15	г. Демидов, ул. Просвещения, д. 8	от Администрации Демидовского района	О переносе срока капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлен в РПКР
16	г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. 1	от Администрации Демидовского района	О переносе срока капитального ремонта общего имущества на 2024

17	г. Демидов, ул. Мареевская, д. 1	от Администрации Демидовского района	О переносе срока капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлен в РПКР
18	г. Демидов, ул. Витебская, д. 8а	от Администрации Демидовского района	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области			
19	г. Ельня, ул. Ленина, д. 51/61	от Администрации Ельнинского района	О переносе срока ремонта крыши на 2024 год.
20	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 56	от Администрации Ельнинского района	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на 2024 год.
21	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 40а	от Администрации Ельнинского района	О переносе срока ремонта крыши, фасада на 2025 год.
22	г. Ельня, ул. О. Ржевской, д. 63	от Администрации Ельнинского района	О переносе срока ремонта внутридомовых инженерных сетей, крыши на 2025 год.
Муниципальное образование «Ершичский район» Смоленской области			
23	с. Ершичи, ул. Низинская, д. 27а	от Администрации Ершичского района	О переносе срока ремонта крыши на 2024-2025 год.
Муниципальное образование «Краснинский район» Смоленской области			
24	Краснинский район, дер. Гусино, ул. ПЯ-1, д. 2	от Администрации Краснинского района	О переносе срока ремонта крыши, фасада, фундамента на более ранний период, чем установлен в РПКР
25	Краснинский район, дер. Гусино, ул. ПЯ-1, д. 4	от Администрации Краснинского района	О переносе срока ремонта крыши, фасада, фундамента на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области			
26	г. Починок, ул. Строителей, д. 20	от Администрации Починковского района	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
27	Починковский район, Прудковское сельское поселение, дер. Бояды, д. 1	от Администрации Прудковского с/п Починковского района	О переносе срока ремонта крыши, фасада, внутридомовых инженерных сетей на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области			
28	г. Рославль, ул. Пушкина, д. 64	от Администрации Рославльского района	О переносе срока ремонта общего имущества на более

			ранний период, чем установлен в РПКР
29	г. Рославль, мкр-н 16, д. 8	от Администрации Рославльского района	О переносе срока ремонта фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
г. Смоленск			
30	г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, д. 36	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта фасада на 2024
31	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 52а,	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта внутридомовых инженерных сетей на 2024
32	г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 6	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
33	г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 1	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
34	г. Смоленск, просп. Строителей, д. 14в	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта внутридомовых инженерных сетей на более ранний период
35	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока ремонта т/сн, х/вс, в/отв на более поздний период
36	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 6	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока ремонта т/сн, х/вс, в/отв на более поздний период
37	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 8	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока ремонта т/сн, х/вс, в/отв на более поздний период
Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области			
38	с. Ольша, ул. Заозерная, д. 5	от Администрации Дивасовского сельского поселения Смоленского района	О переносе срока ремонта общего имущества на более ранний период
Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области			
39	пгт. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 26	от Администрации Хиславичского района	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
40	пгт. Хиславичи, пер. Кооперативный, д. 2	от Администрации Хиславичского района	О переносе срока всех видов работ на более ранний период

41	пгт. Хиславичи, ул. Ленина, д. 64	от Администрации Хиславичского района	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
Муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области			
42	пгт. Шумячи, ул. Маяковского, д. 9	от Администрации Шумячского района	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
Муниципальное образование «Ярцевский район» Смоленской области			
43	г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 31	от Администрации Ярцевского района	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период
44	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д. 11	от Администрации Ярцевского района	О переносе срока ремонта крыши на 2024 год
45	Ярцевский район, дер. Михейково, ул. Луговая, д. 11	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока ремонта х/вс, х/отв на более поздний период

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов:

№ п/п	Адрес МКД	Принятое решение
Муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области		
1	г. Вязьма, ул. Восстания, д. 5а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
2	г. Вязьма, ул. Социалистическая, д. 3	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
3	г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 5	В срок до 31.08.2024 осуществить комиссионный выезд при участии представителя Министерства ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области, ГУ «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», НО «Региональный фонд капитального ремонта».
4	Вяземский район, с. Андрейково, ул. Мира, д. 8	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы

5	Вяземский район, дер. Относово, ул. Школьная, д. 8	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы; перенести срок ремонта фасада на 2024 год.
Муниципальное образование «Гагаринский район» Смоленской области		
6	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 82	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
7	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 84	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
8	г. Гагарин, ул. Матросова, д. 15	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
9	Гагаринский район, с. Токарево, пер. Новый, д. 6	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
10	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Молодежная, д. 3	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
11	г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 31	Перенести срок ремонта фасада на 2029-2031 годы.
12	г. Гагарин, ул. Матросова, д. 9	Перенести срок ремонта фасада на 2029-2031 годы.
13	г. Гагарин, ул. Строителей, д. 4	Перенести срок ремонта фасада на 2029-2031 годы.
14	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Мира, д. 6	Оценка технического состояния многоквартирного дома в 2024 году
Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области		
15	г. Демидов, ул. Просвещения, д. 8	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы
16	г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
17	г. Демидов, ул. Мареевская, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
18	г. Демидов, ул. Витебская, д. 8а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для

		поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области		
19	г. Ельня, ул. Ленина, д. 51/61	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
20	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 56	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы
21	г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 40а	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы
22	г. Ельня, ул. О. Ржевской, д. 63	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы, срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей оставлен без изменения
Муниципальное образование «Ершичский район» Смоленской области		
23	с. Ершичи, ул. Низинская, д. 27а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
Муниципальное образование «Краснинский район» Смоленской области		
24	Краснинский район, дер. Гусино, ул. ПЯ-1, д. 2	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
25	Краснинский район, дер. Гусино, ул. ПЯ-1, д. 4	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области		
26	г. Починок, ул. Строителей, д. 20	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
27	Починковский район, Прудковское сельское поселение, дер. Бояды, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
Муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области		
28	г. Рославль, ул. Пушкина, д. 64	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы
29	г. Рославль, мкрн. 16, д. 8	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
г. Смоленск		

30	г. Смоленск, пер.2-й Краснофлотский, д. 36	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
31	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 52а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
32	г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 6	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
33	г. Смоленск, просп. Строителей, д. 14в	Перенести срок ремонта внутридомовых инженерных сетей на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
34	г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 1	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2024 году
35	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 3	Перенести срок ремонта т/сн, х/вс, в/отв на плановый период 2026-2028 годы
36	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 6	Перенести срок ремонта т/сн, х/вс, в/отв на плановый период 2026-2028 годы
37	г. Смоленск, городок Коминтерна, д. 8	Перенести срок ремонта т/сн, х/вс, в/отв на плановый период 2026-2028 годы
Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области		
38	с. Олыша, ул. Заозерная, д. 5	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области		
39	пгт. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 26	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
40	пгт. Хиславичи, пер. Кооперативный, д. 2	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
41	пгт. Хиславичи, ул. Ленина, д. 64	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
Муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области		
42	пгт. Шумячи, ул. Маяковского, д. 9	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2029-2031 годы
Муниципальное образование «Ярцевский район» Смоленской области		
43	г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 31	Перенести срок ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы, с выполнением работ в 2025 году.
44	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д. 11	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.

45	Ярцевский район, дер. Михейково, ул. Луговая, д. 11	Перенести срок ремонта внутридомовых инженерных сетей х/вс, в/отв на плановый период 2032-2034 годы
----	---	---

Председатель
комиссии:



Р.Р. Шамсутдинов

Заместитель
председателя комиссии:



Ю.Н. Евтихов

Секретарь
комиссии:



К.А. Денисиевский

Члены комиссии:



О.В. Павликова



В.В. Прудников



Ю.И. Ирхен