

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области


Р.Р. Шамсутдинов

«30» июня 2025 год

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области

«30» июня 2025 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Шамсутдинов Руслан
Ринатович

- первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Заместитель председателя
комиссии:

Евтихов Юрий Николаевич

- начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Секретарь комиссии:

Денисиевский Кирилл
Алексеевич

- консультант отдела контрольно-аналитической работы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Члены комиссии:

Павликова Ольга Владимировна

- консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Прудников Владимир
Васильевич

- исполняющий полномочия генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Ирхен Юлиана Игоревна

- заместитель начальника Главного Управления
«Государственная жилищная инспекция Смоленской
области» - начальник инспекторского отдела

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитально ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ п/п	Адрес МКД	Представленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области			
1	г. Вязьма, мкрн. Березы, д. 2	от Администрации МО Вяземского муниципального округ	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на 2025 год
Муниципальное образование «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области			
2	г. Демидов, ул. Нахаевская, д. 54а	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	О переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «городской округ город Десногорск» Смоленской области			
3	г. Десногорск, мкрн. 2, д. 18	от Администрации МО «город Десногорск»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области			
4	пгт Верхнеднепровский, ул. Дорогобужская, д. 1	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения на 2029 год.
Муниципальное образование «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области			
5	Ершичский район, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 80	от Администрации МО Ершичский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год

Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области			
6	пгт Монастырщина, тер. Сельхозтехника, д. 20	от Администрации МО Монастырщинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
Муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» Смоленской области			
7	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 40	от Администрации МО Починковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год
8	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 34	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на 2029-2031 годы
9	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 36	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на 2029-2031 годы
Муниципальное образование «Рославльский муниципальный округ» Смоленской области			
10	г. Рославль, ул. Советская, д. 61	от Администрации МО Рославльский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на 2026 год
11	г. Рославль, ул. Товарная, д. 12	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения на плановый период 2029-2031 год
Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области			
12	с. Талашкино, ул. Ленина, д. 96	от Администрации МО Смоленский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши, фундамента на 2025 год
Муниципальное образование «городской округ город Смоленск» Смоленской области			
13	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 1	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта фасада на 2025 год

14	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 50	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши, фасада на 2025 год
15	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 36	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на 2025- 2026 годы
16	г. Смоленск, ул. Кирова, д. 27а	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на 2026 год.
17	г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 12	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год
18	г. Смоленск, ул. Центральная, д. 13б	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год
19	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко , д. 32	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока замены лифтового оборудования на 2025 год
20	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 54б	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока замены лифтового оборудования на 2025 год
21	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 18	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год
22	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 11	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2025 год
23	г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 7	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2026-2028 годы
24	г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 73б	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока замены лифтового оборудования на 2025 год
25	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 1	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Об исключении из РПКР вида работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»
26	г. Смоленск, ул. Мало- Краснофлотская, д. 29а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Об исключении из РПКР вида работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»

27	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29б	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Об исключении из РПКР вида работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»
Муниципальное образование «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области			
28	пгт Холм-Жирковский, ул. Победы, д. 16	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, фасада на более ранний период, чем установлен в РПКР
29	пгт Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 16	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока ремонта крыши на более ранний период, чем установлен в РПКР
Муниципальное образование «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области			
30	пгт Шумячи, ул. Базарная, д. 49	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
31	пгт Шумячи, ул. Маяковского, д. 1	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
32	пгт Шумячи, ул. Маяковского, д. 9	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
33	пгт Шумячи, ул. Пионерская, д. 1а	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
34	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 14	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
35	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 16	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
36	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 9	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на 2026 год

37	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 9а	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
38	пгт Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области			
39	г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 48	от Администрации МО Ярцевский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на 2025-2026-2027 годы
40	г. Ярцево, ул. Школьная, д. 14	от Администрации МО Ярцевский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на более ранний период, чем установлен РПКР

**В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области
от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов:**

№ п/п	Адрес МКД	Принятое решение
Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области		
1	г. Вязьма, мкрн. Березы, д. 2	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
Муниципальное образование «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области		
2	г. Демидов, ул. Нахаевская, д. 54а	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году
Муниципальное образование «городской округ город Десногорск» Смоленской области		
3	г. Десногорск, мкрн. 2, д. 18	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада на плановый период 2029-2031 годы

Муниципальное образование «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области		
4	пгт Верхнеднепровский, ул. Дорогобужская, д. 1	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения на плановый период 2032-2034 годы
Муниципальное образование «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области		
5	Ершичский район, с. Ершичи, ул. Ленина, д. 80	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году
Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области		
6	пгт Монастырщина, тер. Сельхозтехника, д. 20	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
Муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» Смоленской области		
7	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 40	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
8	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 34	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на плановый период 2029-2031 годы с выполнением работ в 2030 году
9	дер. Мурыгино, ул. Школьная, д. 36	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на плановый период 2029-2031 годы с выполнением работ в 2030 году
Муниципальное образование «Рославльский муниципальный округ» Смоленской области		
10	г. Рославль, ул. Советская, д. 61	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на плановый период 2026-2028 годы с выполнением в 2026 году
11	г. Рославль, ул. Товарная, д. 12	Перенести срок ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения на плановый период 2029-2031 годы с выполнением работ в 2030 году
Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области		
12	с. Талашкино, ул. Ленина, д. 9б	В срок до 01.09.2025 осуществить комиссионный выезд при участии представителя Министерства ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской

		области, ГУ «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», НО «Региональный фонд капитального ремонта».
Муниципальное образование «городской округ город Смоленск» Смоленской области		
13	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
14	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 50	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году; срок проведения работ по ремонту фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
15	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 36	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
16	г. Смоленск, ул. Кирова, д. 27а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
17	г. Смоленск, ул. Карбышева, д. 12	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
18	г. Смоленск, ул. Центральная, д. 13б	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
19	г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, д. 32	Перенести срок замены лифтового оборудования на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
20	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 54б	Перенести срок замены лифтового оборудования на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
21	г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 18	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
22	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 11	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году

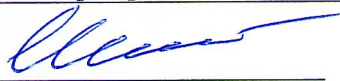
23	г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 7	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на плановый период 2026-2028 годы
24	г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 73б	Перенести срок замены лифтового оборудования на плановый период 2023-2025 годы с выполнением работ в 2025 году
25	г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 1	Исключить из РПКР вид работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»
26	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29а	Исключить из РПКР вид работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»
27	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29б	Исключить из РПКР вид работ «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения»
Муниципальное образование «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области		
28	пгт Холм-Жирковский, ул. Победы, д. 16	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на плановый период 2026-2028 с выполнением в 2026 году; срок проведения работ по капитальному ремонту фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
29	пгт Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 16	В срок до 01.09.2025 осуществить комиссионный выезд при участии представителя Министерства ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области, ГУ «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», НО «Региональный фонд капитального ремонта».
Муниципальное образование «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области		
30	пгт Шумячи, ул. Базарная, д. 49	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
31	пгт Шумячи, ул. Маяковского, д. 1	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году

32	пгт Шумячи, ул. Маяковского, д. 9	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
33	пгт Шумячи, ул. Пионерская, д. 1а	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
34	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 14	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
35	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 16	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
36	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 9	Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
37	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 9а	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году
38	пгт Шумячи, ул. Сельхозтехника, д. 16	Перенести срок капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году

**Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ»
Смоленской области**

39	г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 48	Срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
40	г. Ярцево, ул. Школьная, д. 14	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома

Председатель комиссии:



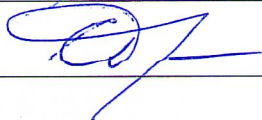
Р.Р. Шамсутдинов

Заместитель
председателя комиссии:



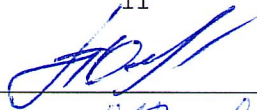
Ю.Н. Евтихов

Секретарь комиссии:

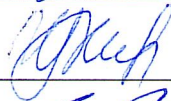


К.А. Денисievский

Члены комиссии:



О.В. Павликова



Ю.И. Ирхен



В.В. Прудников