

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области

 - А.М. Строганов

«30» марта 2026 год

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области

«30» марта 2026 года

г. Смоленск

### Председатель комиссии:

Строганов Андрей Михайлович - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

### Заместитель председателя комиссии:

Евтихов Юрий Николаевич - начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

### Секретарь комиссии:

Денисиевский Кирилл Алексеевич - консультант отдела контрольно-аналитической работы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

### Члены комиссии:

Павликова Ольга Владимировна - консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области

Прудников Владимир Васильевич

- исполняющий полномочия генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Прудников Андрей Иванович

- заместитель начальника Главного Управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» - начальник инспекторского отдела

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитально ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес МКД</b>	<b>Представленные документы</b>	<b>Вопросы для рассмотрения на комиссии</b>
<b>Муниципальное образование «Велижский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
1	г. Велиж ул. Энгельса, д. 168	от Администрации МО Велижского муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
2	г. Велиж ул. Володарского, д. 171	от Администрации МО Велижского муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на более ранний период
<b>Муниципальное образование «городской округ город Десногорск» Смоленской области</b>			
3	г. Десногорск, мкрн. 1, д. 7а	от Администрации МО г. Десногорск	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада на более ранний период
<b>Муниципальное образование «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
4	г. Демидов, ул. Просвещения, д. 11	от Администрации МО Демидовский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта фасада на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
5	г. Духовщина, ул. Цуранова, д. 69	от Администрации МО Духовщинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
6	г. Духовщина, ул. Бугаева, д. 86	от Администрации МО Духовщинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
7	г. Ельня, ул. Дорогобужский большак, д. 18а	от Администрации МО Ельнинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год

<b>Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
8	пгт Монастырщина, ул. Коммунарная, д. 22	от Администрации МО Монастырщинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Рославльский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
9	дер. Льнозавод, ул. Заводская, д. 9а	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
10	г. Рославль, ул. Советская, д. 676	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем хвс, в/о, тсн на 2029-2031 годы
<b>Муниципальное образование «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
11	дер. Чистик, ул. Школьная, д. 7	от Администрации МО Руднянский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
12	дер. Смолиговка, ул. Калинина, д. 11	от Администрации МО Руднянский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта фасада на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
13	дер. ДРСУ-1, ул. Строительная, д. 1	от Администрации МО Смоленский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада на 2026-2027 годы
14	с. Олыша, ул. Заозерная, д. 5	от Администрации МО Смоленский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, фундамента на 2026 год
<b>Муниципальное образование «городской округ город Смоленск» Смоленской области</b>			
15	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 56	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на 2027 год
16	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 58	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на 2027 год
17	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 60	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых

			инженерных систем, фасада на 2027 год
18	г. Смоленск, ул. Трудовая, д. 4	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта фасада на 2026 год
19	г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 33	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 2026 год.
20	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 10	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта фундамента на 2026 год
21	г. Смоленск, ул. Ново-Краснофлотская, д. 9	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
22	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 28	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
23	г. Смоленск, ул. Ново-Краснофлотская, д. 15	от УЖКХ г. Смоленска	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыши на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
24	пгт Красный, ул. Ленина, д. 3	от Администрации МО Краснинский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
25	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 25	от Администрации МО Шумячский муниципальный округ»	О переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
26	пгт Холм-Жирковский, ул. Победы, д. 16	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
27	пгт Холм-Жирковский, ул. Свердлова, д. 13	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год

28	пгт Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 63	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
29	пгт Холм-Жирковский, пер. Октябрьский, д. 4	от Администрации МО Холм-Жирковский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта крыши на 2026 год
<b>Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области</b>			
30	г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 25	от Администрации МО Ярцевский муниципальный округ	О переносе срока капитального ремонта внутримодовых инженерных систем, крыши, фасада на 2027-2028 год.
31	г. Ярцево, пр-кт. Metallургов, д. 39/19	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О переносе срока капитального ремонта фундамента на 2026 год

**В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области  
от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов:**

№ п/п	Адрес МКД	Вопросы для рассмотрения на комиссии
<b>Муниципальное образование «Велижский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
1	г. Велиж ул. Энгельса, д. 168	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
2	г. Велиж ул. Володарского, д. 171	Срок проведения работ по капитальному ремонту внутримодовых инженерных систем, фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
<b>Муниципальное образование «городской округ город Десногорск» Смоленской области</b>		
3	г. Десногорск, мкрн. 1, д. 7а	Перенести срок проведения капитального ремонта внутримодовых инженерных систем, крыши, фасада, подвала на плановый период 2026-2028 с выполнением работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома в 2027 году
<b>Муниципальное образование «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
4	г. Демидов, ул. Просвещения, д. 11	Перенести срок проведения капитального ремонта фасада на плановый период 2026-2028 с выполнением работ в 2026 году

<b>Муниципальное образование «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
5	г. Духовщина, ул. Цуранова, д. 69	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
6	г. Духовщина, ул. Бугаева, д. 86	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
<b>Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
7	г. Ельня, ул. Дорогобужский большак, д. 18а	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
<b>Муниципальное образование «Монастырщинский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
8	пгт Монастырщина, ул. Коммунарная, д. 22	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
<b>Муниципальное образование «Рославльский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
9	дер. Льнозавод, ул. Заводская, д. 9а	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
10	г. Рославль, ул. Советская, д. 67б	Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на плановый период 2029-2031 годы
<b>Муниципальное образование «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
11	дер. Чистик, ул. Школьная, д. 7	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
12	дер. Смолиговка, ул. Калинина, д. 11	Перенести срок проведения капитального ремонта фасада на плановый период 2026-2028 с выполнением работ в 2026 году
<b>Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области</b>		

13	дер. ДРСУ-1, ул. Строительная, д. 1	Срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
14	с. Олыша, ул. Заозерная, д. 5	Срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада оставлен без изменения. Включить выполнение работ по ремонту фундамента с разработкой ПСД на 2026 год
<b>Муниципальное образование «городской округ город Смоленск» Смоленской области</b>		
15	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 56	Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году.
16	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 58	Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году.
17	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 60	Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, фасада на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году.
18	г. Смоленск, ул. Трудовая, д. 4	Срок проведения работ по капитальному ремонту фасада оставлен без изменения
19	г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 33	Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
20	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 10	Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
21	г. Смоленск, ул. Ново- Краснофлотская, д. 9	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
22	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 28	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2026 году.
23	г. Смоленск, ул. Ново- Краснофлотская, д. 15	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году.
<b>Муниципальное образование «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
24	пгт Красный, ул. Ленина, д. 3	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2029-2031 годы

<b>Муниципальное образование «Шумячский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
25	пгт Шумячи, ул. Садовая, д. 25	Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем на плановый период 2026-2028 годы с выполнением обследования в 2027 году.
<b>Муниципальное образование «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
26	пгт Холм-Жирковский, ул. Победы, д. 16	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
27	пгт Холм-Жирковский, ул. Свердлова, д. 13	Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на плановый период 2026-2028 годы с выполнением работ в 2027 году
28	пгт Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 63	Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
29	пгт Холм-Жирковский, пер. Октябрьский, д. 4	В срок до 20.06.2026 осуществить комиссионный выезд при участии представителя Министерства ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области, ГУ «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», НО «Региональный фонд капитального ремонта» для определения необходимости переноса срока проведения капитального ремонта фасада
<b>Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области</b>		
30	г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 25	Срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада оставлен без изменения. Рекомендовано проведения текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
31	г. Ярцево, пр-кт. Металлургов, д. 39/19	Срок проведения работ по капитальному ремонту фундамента оставлен без изменения.

Председатель комиссии:



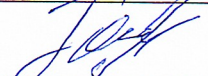
А.М. Строганов

Секретарь комиссии:




К.А. Денисиевский

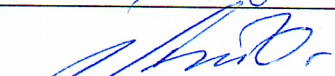
Члены комиссии:



О.В. Павликова



А.И. Прудников



В.В. Прудников