



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 396

Об установлении тарифов на горячую воду Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (для потребителей Смоленской области)

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22, на основании обращения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Смоленской области), заключения Экспертного совета Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2025 № 134-ГВС

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области постановляет:

1. Установить ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области) тарифы на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению 1, льготные тарифы на горячую воду с

использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению 2.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов согласно приложению 3.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 1  
 к постановлению Министерства  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства, энергетики и тарифной  
 политики Смоленской области  
 от 19.12.2025 № 396

Тарифы на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Год	без НДС			с НДС		
	Однокомпонентный тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м <sup>3</sup>	в том числе:		Однокомпонентный тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м <sup>3</sup>	в том числе:	
		компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
По котельной № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, д. 2						
Прочие потребители:						
с 01.01.2026	237,28	34,78	3 369,35	289,48	42,43	4 110,61
с 01.10.2026	273,53	38,95	3 903,12	333,71	47,52	4 761,81
с 01.01.2027	272,58	38,00	3 903,12	332,55	46,36	4 761,81
с 01.07.2027	294,39	38,00	4 266,11	359,16	46,36	5 204,65
с 01.01.2028	294,39	38,00	4 266,11	359,16	46,36	5 204,65
с 01.07.2028	315,45	41,62	4 556,21	384,85	50,78	5 558,58
с 01.01.2029	273,83	-	4 556,21	334,07	-	5 558,58
с 01.07.2029	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.01.2030	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.07.2030	296,17	-	4 928,00	361,33	-	6 012,16
По котельной № 114 в/г № 1, расположенной по адресу: дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа						
Прочие потребители:						
с 01.01.2026	245,04	42,54	3 369,35	298,95	51,90	4 110,61

1	2	3	4	5	6	7
с 01.10.2026	282,21	47,63	3 903,12	344,30	58,11	4 761,81
с 01.01.2027	282,21	47,63	3 903,12	344,30	58,11	4 761,81
с 01.07.2027	304,88	48,49	4 266,11	371,95	59,16	5 204,65
с 01.01.2028	304,88	48,49	4 266,11	371,95	59,16	5 204,65
с 01.07.2028	326,27	52,44	4 556,21	398,05	63,98	5 558,58
с 01.01.2029	325,99	52,16	4 556,21	397,71	63,64	5 558,58
с 01.07.2029	336,94	52,16	4 738,46	411,07	63,64	5 780,92
с 01.01.2030	336,94	52,16	4 738,46	411,07	63,64	5 780,92
с 01.07.2030	351,83	55,66	4 928,00	429,23	67,91	6 012,16

По котельной № 83 в/г № 52, Сооружение № 4.1, 4.2 по СПОЗУ (газовая котельная с дымовой трубой) в/г № 5

Прочие потребители:

с 01.01.2026	237,28	34,78	3 369,35	289,48	42,43	4 110,61
с 01.10.2026	273,53	38,95	3 903,12	333,71	47,52	4 761,81
с 01.01.2027	272,58	38,00	3 903,12	332,55	46,36	4 761,81
с 01.07.2027	294,39	38,00	4 266,11	359,16	46,36	5 204,65
с 01.01.2028	294,39	38,00	4 266,11	359,16	46,36	5 204,65
с 01.07.2028	315,45	41,62	4 556,21	384,85	50,78	5 558,58
с 01.01.2029	273,83	-	4 556,21	334,07	-	5 558,58
с 01.07.2029	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.01.2030	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.07.2030	296,17	-	4 928,00	361,33	-	6 012,16

Для потребителей, получающих горячую воду от ЦПП 68, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, дом 26

Прочие потребители:

с 01.01.2026	217,84	34,78	3 045,92	265,76	42,43	3 716,02
с 01.10.2026	243,98	38,95	3 411,43	297,66	47,52	4 161,94
с 01.01.2027	243,03	38,00	3 411,43	296,50	46,36	4 161,94
с 01.07.2027	260,86	38,00	3 708,22	318,25	46,36	4 524,03
с 01.01.2028	260,86	38,00	3 708,22	318,25	46,36	4 524,03
с 01.07.2028	280,31	41,62	3 971,50	341,98	50,78	4 845,23

1	2	3	4	5	6	7
По котельной № 3634, в/г № 4, расположенной по адресу: г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области						
Прочие потребители:						
с 01.01.2026	291,28	88,78*	3 369,35	355,36	93,22*	4 110,61
с 01.10.2026	334,02	99,44*	3 903,12	407,50	104,41*	4 761,81
с 01.01.2027	334,02	99,44*	3 903,12	407,50	104,41*	4 761,81
с 01.07.2027	366,58	110,19*	4 266,11	447,23	115,70*	5 204,65
с 01.01.2028	365,20	108,81*	4 266,11	445,54	114,25*	5 204,65
с 01.07.2028	382,64	108,81*	4 556,21	466,82	114,25*	5 558,58
с 01.01.2029	273,83	-	4 556,21	334,07	-	5 558,58
с 01.07.2029	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.01.2030	284,78	-	4 738,46	347,43	-	5 780,92
с 01.07.2030	296,17	-	4 928,00	361,33	-	6 012,16
По котельной № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной по адресу: пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа						
Прочие потребители:						
с 01.01.2026	245,04	42,54	3 369,35	298,95	51,90	4 110,61
с 01.10.2026	282,21	47,63	3 903,12	344,30	58,11	4 761,81
с 01.01.2027	282,21	47,63	3 903,12	344,30	58,11	4 761,81
с 01.07.2027	304,88	48,49	4 266,11	371,95	59,16	5 204,65
с 01.01.2028	304,88	48,49	4 266,11	371,95	59,16	5 204,65
с 01.07.2028	326,27	52,44	4 556,21	398,05	63,98	5 558,58
с 01.01.2029	325,99	52,16	4 556,21	397,71	63,64	5 558,58
с 01.07.2029	336,94	52,16	4 738,46	411,07	63,64	5 780,92
с 01.01.2030	336,94	52,16	4 738,46	411,07	63,64	5 780,92
с 01.07.2030	351,83	55,66	4 928,00	429,23	67,91	6 012,16
По котельным № 65, № 29 в/г № 1, расположенных по адресу: с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области						
Прочие потребители:						
с 01.01.2026	246,05	42,54	3 369,35	300,18	51,90	4 110,61
с 01.10.2026	283,38	47,63	3 903,12	345,72	58,11	4 761,81

1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2027	283,38	47,63	3 903,12	345,72	58,11	4 761,81
с 01.07.2027	306,16	48,49	4 266,11	373,52	59,16	5 204,65
с 01.01.2028	306,16	48,49	4 266,11	373,52	59,16	5 204,65
с 01.07.2028	327,64	52,44	4 556,21	399,72	63,98	5 558,58
с 01.01.2029	327,36	52,16	4 556,21	399,38	63,64	5 558,58
с 01.07.2029	338,36	52,16	4 738,46	412,80	63,64	5 780,92
с 01.01.2030	338,36	52,16	4 738,46	412,80	63,64	5 780,92
с 01.07.2030	353,31	55,66	4 928,00	431,04	67,91	6 012,16

\* В соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация, которой установлены тарифы на холодную воду, применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в редакции Федеральных законов от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 28.11.2025 № 425-ФЗ) исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5 %.

Приложение 2  
 к постановлению Министерства  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства, энергетики и тарифной  
 политики Смоленской области  
 от 19.12.2025 № 396

Льготные тарифы на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Год	без НДС		с НДС			
	Однокомпонентный тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м <sup>3</sup>	в том числе:	Однокомпонентный тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м <sup>3</sup>	в том числе:		
1	2	3	4	5	6	7
По котельной № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, д. 2						
<b>Население:</b>						
с 01.01.2026	167,68	31,86	2 259,92	204,57	38,87	2 757,10
с 01.10.2026	189,33	37,21	2 531,11	230,98	45,40	3 087,95
с 01.01.2027	189,33	37,21	2 531,11	230,98	45,40	3 087,95
с 01.07.2027	203,35	38,00	2 751,32	248,09	46,36	3 356,61
с 01.01.2028	203,35	38,00	2 751,32	248,09	46,36	3 356,61
с 01.07.2028	218,71	41,62	2 946,66	266,83	50,78	3 594,93
с 01.01.2029	177,09	-	2 946,66	216,05	-	3 594,93
с 01.07.2029	184,18	-	3 064,53	224,70	-	3 738,73
с 01.01.2030	184,18	-	3 064,53	224,70	-	3 738,73
с 01.07.2030	191,55	-	3 187,11	233,69	-	3 888,27
По котельной № 114 в/г № 1, расположенной по адресу: дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа						
<b>Население:</b>						
с 01.01.2026	179,23	42,54	2 274,40	218,66	51,90	2 774,77

1	2	3	4	5	6	7
с 01.10.2026	200,72	47,63	2 547,33	244,88	58,11	3 107,74
с 01.01.2027	200,72	47,63	2 547,33	244,88	58,11	3 107,74
с 01.07.2027	214,90	48,49	2 768,95	262,18	59,16	3 378,12
с 01.01.2028	214,90	48,49	2 768,95	262,18	59,16	3 378,12
с 01.07.2028	230,67	52,44	2 965,55	281,42	63,98	3 617,97
с 01.01.2029	230,39	52,16	2 965,55	281,08	63,64	3 617,97
с 01.07.2029	237,52	52,16	3 084,17	289,77	63,64	3 762,69
с 01.01.2030	237,52	52,16	3 084,17	289,77	63,64	3 762,69
с 01.07.2030	248,43	55,66	3 207,54	303,08	67,91	3 913,20

По котельной № 83 в/г № 52, Сооружение № 4.1, 4.2 по СПОЗУ (газовая котельная с дымовой трубой) в/г № 5

Население:

с 01.01.2026	225,03	31,86	3214,10	274,54	38,87	3921,20
с 01.10.2026	253,56	37,21	3 599,79	309,34	45,40	4391,74
с 01.01.2027	253,56	37,21	3 599,79	309,34	45,40	4391,74
с 01.07.2027	214,90	38,00	3 912,97	262,18	46,36	4773,82
с 01.01.2028	273,17	38,00	3 912,97	333,27	46,36	4773,82
с 01.07.2028	293,49	41,62	4 190,79	358,06	50,78	5112,76
с 01.01.2029	251,87	-	4 190,79	307,28	-	5112,76
с 01.07.2029	261,94	-	4 358,42	319,57	-	5317,27
с 01.01.2030	261,94	-	4 358,42	319,57	-	5317,27
с 01.07.2030	272,42	-	4 532,76	332,35	-	5529,97

Для потребителей, получающих горячую воду от ЦТП 68, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, дом 26

Население:

с 01.01.2026	193,20	31,86	2 684,49	235,70	38,87	3 275,08
с 01.10.2026	217,91	37,21	3 006,63	265,85	45,40	3 668,09
с 01.01.2027	217,91	37,21	3 006,63	265,85	45,40	3 668,09
с 01.07.2027	234,42	38,00	3 268,21	285,99	46,36	3 987,22
с 01.01.2028	234,42	38,00	3 268,21	285,99	46,36	3 987,22

1	2	3	4	5	6	7
с 01.07.2028	251,99	41,62	3 500,25	307,43	50,78	4 270,31
По котельной № 3634, в/г № 4, расположенной по адресу: г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области						
Население:						
с 01.01.2026	222,72	71,89*	2 509,68	271,72	75,48*	3 061,81
с 01.10.2026	249,45	80,52*	2 810,84	304,33	84,55*	3 429,22
с 01.01.2027	249,45	80,52*	2 810,84	304,33	84,55*	3 429,22
с 01.07.2027	271,16	87,53*	3 055,38	330,82	91,91*	3 727,56
с 01.01.2028	271,16	87,53*	3 055,38	330,82	91,91*	3 727,56
с 01.07.2028	290,41	93,74*	3 272,31	354,30	98,43*	3 992,22
с 01.01.2029	196,67	-	3 272,31	239,94	-	3 992,22
с 01.07.2029	204,53	-	3 403,20	249,53	-	4 151,90
с 01.01.2030	204,53	-	3 403,20	249,53	-	4 151,90
с 01.07.2030	212,71	-	3 539,33	259,51	-	4 317,98
По котельной № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной по адресу: пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа						
Население:						
с 01.01.2026	183,66	42,54	2 348,10	224,07	51,90	2 864,68
с 01.10.2026	205,69	47,63	2 629,87	250,94	58,11	3 208,44
с 01.01.2027	205,69	47,63	2 629,87	250,94	58,11	3 208,44
с 01.07.2027	220,30	48,49	2 858,67	268,77	59,16	3 487,58
с 01.01.2028	220,30	48,49	2 858,67	268,77	59,16	3 487,58
с 01.07.2028	236,44	52,44	3 061,64	288,46	63,98	3 735,20
с 01.01.2029	236,16	52,16	3 061,64	288,12	63,64	3 735,20
с 01.07.2029	243,53	52,16	3 184,11	297,11	63,64	3 884,61
с 01.01.2030	243,53	52,16	3 184,11	297,11	63,64	3 884,61
с 01.07.2030	254,68	55,66	3 311,47	310,71	67,91	4 039,99
По котельным № 65, № 29 в/г № 1, расположенным по адресу: с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области						
Население:						
с 01.01.2026	144,79	42,54	1 692,94	176,64	51,90	2 065,39
с 01.10.2026	162,15	47,63	1 896,09	197,82	58,11	2 313,23

1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2027	162,15	47,63	1 896,09	197,82	58,11	2 313,23
с 01.07.2027	172,98	48,49	2 061,05	211,04	59,16	2 514,48
с 01.01.2028	172,98	48,49	2 061,05	211,04	59,16	2 514,48
с 01.07.2028	185,77	52,44	2 207,38	226,64	63,98	2 693,00
с 01.01.2029	185,49	52,16	2 207,38	226,30	63,64	2 693,00
с 01.07.2029	190,82	52,16	2 295,68	232,80	63,64	2 800,73
с 01.01.2030	190,82	52,16	2 295,68	232,80	63,64	2 800,73
с 01.07.2030	199,87	55,66	2 387,51	243,84	67,91	2 912,76

\* В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация, которой установлены тарифы на холодную воду, применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в редакции Федеральных законов от 12.07.2024 № 176-ФЗ, от 28.11.2025 № 425-ФЗ) исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5 %.

Примечание:

Льготные тарифы на тепловую энергию установлены в соответствии с областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области».

Приложение 3  
к постановлению Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и тарифной  
политики Смоленской области  
от 19.12.2025 № 396

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели надежности объектов централизованных систем горячего водоснабжения	Показатели качества горячей воды		Показатели энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения
			Количество перерывов в подаче горячей воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед. в год/км)	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельной № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, д. 2)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
		2029	0	0	0	0,0601
		2030	0	0	0	0,0601

1	2	3	4	5	6	7
2.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельной № 114 в/г № 1, расположенной по адресу: дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
		2029	0	0	0	0,0601
		2030	0	0	0	0,0601
3.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельной № 83 в/г № 52, Сооружение № 4.1, 4.2 по СПОЗУ (газовая котельная с дымовой трубой) в/г № 5)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
		2029	0	0	0	0,0601
		2030	0	0	0	0,0601
4.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей, получающих горячую воду от ЦПП 68, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, дом 26)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
5.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельной № 3634, в/г № 4, расположенной по адресу: г. Ельня Ельниковского муниципального округа Смоленской области)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
		2029	0	0	0	0,0601
		2030	0	0	0	0,0601
6.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельной № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной по адресу: пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа)	2026	0	0	0	0,0601
		2027	0	0	0	0,0601
		2028	0	0	0	0,0601
		2029	0	0	0	0,0601
		2030	0	0	0	0,0601

1	2	3	4	5	6	7
7.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по котельным № 65, № 29 в/г № 1, расположенным по адресу: с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области)	2026	0	0	0	0,0604
		2027	0	0	0	0,0604
		2028	0	0	0	0,0604
		2029	0	0	0	0,0604
		2030	0	0	0	0,0604