



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.12.2025 № 354

Об установлении тарифов на тепловую энергию Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (для потребителей Смоленской области)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22, на основании обращения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, заключения Экспертного совета Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 09.12.2025 № 134

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области) тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям согласно приложению 1 и льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям согласно приложению 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 1  
к постановлению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области  
от 18.12.2025 № 354

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
<p style="text-align: center;">По котельным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, дом 2;</li> <li>- № 83 в/г № 52, Сооружение № 4.1, 4.2 по СПОЗУ (газовая котельная с дымовой трубой) в/г № 5 войсковая часть 33149, расположенным по адресу: пос. Красный Бор, г. Смоленск;</li> <li>- № 114 в/г № 1, расположенной в дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа;</li> <li>- № 6 в/г № 3 войсковая часть 73538, расположенной в пос. Андрейково Вяземского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>- № 3634 в/г № 4, расположенной в г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>- № 65, № 29 в/г № 1, расположенным в с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>- № 73 в/г № 3, расположенной в г. Починок Починковского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>- № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной в пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>- № 1 в/г № 1, расположенной в г. Велиж Смоленской области</li> </ul>				
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	<b>3 369,35</b>
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	<b>3 903,12</b>
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	<b>3 903,12</b>
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	<b>4 266,11</b>
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	<b>4 266,11</b>
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	<b>4 556,21</b>
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	<b>4 556,21</b>
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	<b>4 738,46</b>
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	<b>4 738,46</b>
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	<b>4 928,00</b>

1	2	3	4	5
Для потребителей, получающих тепловую энергию через сети ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (на территории Смоленской области) и МУП «Смоленсктеплосеть» от единой теплоснабжающей организации АО «РИР Энерго» (на территории Смоленской области)				
2.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	<b>3 045,92</b>
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	<b>3 411,43</b>
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	<b>3 411,43</b>
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	<b>3 708,22</b>
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	<b>3 708,22</b>
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	<b>3 971,50</b>

Приложение 2  
к постановлению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области  
от 18.12.2025 № 354

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
1.	По котельной № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, д. 2			
1.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 803,87
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 140,33
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 140,33
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 413,54
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 413,54
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3 655,90
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	3 655,90
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	3 802,14
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	3 802,14
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3 954,23
2.	По котельной № 114 в/г № 1, расположенной в дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа			
2.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 193,65
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 576,89
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 576,89
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 888,08
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 888,08
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 164,13

1	2	3	4	5
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 164,13
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 330,70
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 330,70
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 503,92
3.	По котельной № 6 в/г № 3, войсковая часть 73538, расположенной в пос. Андрейково Вяземского муниципального округа Смоленской области			
3.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 652,20
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 090,46
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4 090,46
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 446,33
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 446,33
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 762,02
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 762,02
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 952,50
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 952,50
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	5 150,60
4.	По котельной № 3634 в/г № 4, расположенной в г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области			
4.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 218,29
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 604,48
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 604,48
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 918,07
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 918,07
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 196,25
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 196,25
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 364,10

1	2	3	4	5
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 364,10
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 538,66
5.	По котельным № 65, № 29 в/г № 1, расположенным в с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области			
5.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 185,33
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2 447,57
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2 447,57
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2 660,51
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2 660,51
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 849,41
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2 849,41
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2 963,39
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	2 963,39
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3 081,92
6.	По котельным: - № 73 в/г № 3, расположенной в г. Починок Починковского муниципального округа Смоленской области; - № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной в пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа Смоленской области			
6.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 982,45
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 340,34
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 340,34
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 630,95
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 630,95
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3 888,75
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	3 888,75
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 044,30

1	2	3	4	5
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	<b>4 044,30</b>
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	<b>4 206,07</b>
7.	По котельной № 1 в/г № 1, расположенной в г. Велиж Смоленской области			
7.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*>		
		однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	<b>3 652,20</b>
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	<b>4 090,46</b>
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	<b>4 090,46</b>
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	<b>4 446,33</b>
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	<b>4 446,33</b>
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	<b>4 762,02</b>
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	<b>4 762,02</b>
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	<b>4 952,50</b>
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	<b>4 952,50</b>
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	<b>5 150,60</b>

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Льготные тарифы на тепловую энергию установлены в соответствии с областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области».

2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за услуги по отоплению.

3. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета в соответствии с областным законом.

**Приложение 3**  
**к постановлению Министерства**  
**жилищно-коммунального**  
**хозяйства, энергетики и тарифной**  
**политики Смоленской области**  
**от 18.12.2025 № 354**

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов		Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли		Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения энергетической эффективности						Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменений расходов на топливо
1	2	3	тыс. руб.	4	%	%	ед. в год/км	ед. в год/Гкал/час	9	Гкал/кв. м	тонн/кв. м	Гкал/год	тонн/год	14	15			
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	2026	105 694,716	1	0	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	X	X				
		2027	X	1	0	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	X	X				
		2028	X	1	0	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	X	X				
		2029	X	1	0	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	X	X				
		2030	X	1	0	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	X	X				