



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 354

Об установлении тарифов на тепловую энергию Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (для потребителей Смоленской области)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22, на основании обращения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, заключения Экспертного совета Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 09.12.2025 № 134

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области постановляет:

1. Установить ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области) тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям согласно приложению 1 и льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям согласно приложению 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 1
 к постановлению Министерства
 жилищно-коммунального хозяйства,
 энергетики и тарифной политики
 Смоленской области
 от 18.12.2025 № 354

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
По котельным:				
- № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, дом 2;				
- № 83 в/г № 52, Сооружение № 4.1, 4.2 по СПОЗУ (газовая котельная с дымовой трубой) в/г № 5				
войсковая часть 33149, расположенным по адресу: пос. Красный Бор, г. Смоленск;				
- № 114 в/г № 1, расположенной в дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа;				
- № 6 в/г № 3 войсковая часть 73538, расположенной в пос. Андрейково Вяземского муниципального округа Смоленской области;				
- № 3634 в/г № 4, расположенной в г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области;				
- № 65, № 29 в/г № 1, расположенным в с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области;				
- № 73 в/г № 3, расположенной в г. Починок Починковского муниципального округа Смоленской области;				
- № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной в пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа Смоленской области;				
- № 1 в/г № 1, расположенной в г. Велиж Смоленской области				
1. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 369,35
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 903,12
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 903,12
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 266,11
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 266,11
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 556,21
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 556,21
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 738,46
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 738,46
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 928,00

1	2	3	4	5
Для потребителей, получающих тепловую энергию через сети ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (на территории Смоленской области) и МУП «Смоленсктеплосеть» от единой теплоснабжающей организации АО «РИР Энерго» (на территории Смоленской области)				
2.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 045,92
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 411,43
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 411,43
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 708,22
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 708,22
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3 971,50

Приложение 2
 к постановлению Министерства
 жилищно-коммунального хозяйства,
 энергетики и тарифной политики
 Смоленской области
 от 18.12.2025 № 354

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
1.	По котельной № 3 в/г № 34, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Котовского, д. 2			
1.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	одноставочный, руб./Гкал	Население (с НДС) <*>	
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 803,87
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 140,33
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 140,33
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 413,54
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 413,54
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3 655,90
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	3 655,90
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	3 802,14
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	3 802,14
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3 954,23
2.	По котельной № 114 в/г № 1, расположенной в дер. Старые Батеки Смоленского муниципального округа			
2.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	одноставочный, руб./Гкал	Население (с НДС) <*>	
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 193,65
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 576,89
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 576,89
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 888,08
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 888,08
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 164,13

1	2	3	4	5
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 164,13
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 330,70
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 330,70
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 503,92
3.	По котельной № 6 в/г № 3, войсковая часть 73538, расположенной в пос. Андрейково Вяземского муниципального округа Смоленской области			
3.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*> одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 652,20
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 090,46
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4 090,46
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 446,33
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 446,33
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 762,02
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 762,02
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 952,50
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 952,50
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	5 150,60
4.	По котельной № 3634 в/г № 4, расположенной в г. Ельня Ельнинского муниципального округа Смоленской области	Население (с НДС) <*>		
4.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 218,29
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 604,48
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 604,48
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 918,07
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 918,07
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 196,25
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 196,25
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 364,10

1	2	3	4	5
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 364,10
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 538,66
5.	По котельным № 65, № 29 в/г № 1, расположенным в с. Новодугино Новодугинского муниципального округа Смоленской области			
5.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*> одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	2 185,33 2 447,57 2 447,57 2 660,51 2 660,51 2 849,41 2 849,41 2 963,39 2 963,39 3 081,92
6.	По котельным: - № 73 в/г № 3, расположенной в г. Починок Починковского муниципального округа Смоленской области; - № 285 в/г № 1 войсковая часть 23326-15, расположенной в пос. Шаталово-1 Починковского муниципального округа Смоленской области			
6.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*> одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2 982,45 3 340,34 3 340,34 3 630,95 3 630,95 3 888,75 3 888,75 4 044,30

1	2	3	4	5
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 044,30
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 206,07
7.	По котельной № 1 в/г № 1, расположенной в г. Велиж Смоленской области			
7.1.	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	Население (с НДС) <*> одноставочный, руб./Гкал		
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 652,20
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 090,46
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4 090,46
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 446,33
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 446,33
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 762,02
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 762,02
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 952,50
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 952,50
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	5 150,60

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Льготные тарифы на тепловую энергию установлены в соответствии с областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области».
2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за услуги по отоплению.
3. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета в соответствии с областным законом.

Приложение 3
к постановлению Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и тарифной
политики Смоленской области
от 18.12.2025 № 354

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов		Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности												
			Индекс эффективности операционных расходов															
			Нормативный уровень прибыли		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей													
			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии													
			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям													
			тыс. руб.	%	е д. в год/км	е д. в год/Гкал/час	кг ут./Гкал	Гкал/кв. м	тонн/кв. м	Гкал/год	тонн/год	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	ФГБУ «ЦДЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области)	2026	105 694,716	1	0	-	-	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	Х	Х	Х	Х
		2027	Х	1	0	-	-	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	Х	Х	Х	Х
		2028	Х	1	0	-	-	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	Х	Х	Х	Х
		2029	Х	1	0	-	-	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	Х	Х	Х	Х
		2030	Х	1	0	-	-	-	-	160,92	3,781	2,950	27 580	21 521	Х	Х	Х	Х