



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 331

Об установлении тарифов на тепловую энергию МУП «Жилкомсервис» (для котельной, расположенной по адресу: пгт Хиславичи, ул. Зверева, д. 6)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22, на основании обращения муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис», заключения Экспертного совета Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 16.12.2025 № 197

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области постановляет:

1. Установить МУП «Жилкомсервис» (для котельной, расположенной по адресу: пгт Хиславичи, ул. Зверева, д. 6) тарифы на тепловую энергию согласно приложению 1, льготные тарифы на тепловую энергию согласно приложению 2.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 3.
3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

Министр

Н.И. Борисов

Приложение 1  
к постановлению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и тарифной политики  
Смоленской области  
от 18.12.2025 № 331

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
Для котельной, расположенной по адресу: пгт Хиславичи, ул. Зверева, д. 6				
1.	МУП «Жилкомсервис»	одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы указываются без учета НДС <*>)	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года
				<b>5 564,70</b>
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	<b>5 863,19</b>
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	<b>5 863,19</b>
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	<b>6 309,10</b>
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	<b>6 309,10</b>
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	<b>6 482,11</b>

<\*> В соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и с 1 января 2026 года в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ) исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5 %.

**Приложение 2**  
**к постановлению Министерства**  
**жилищно-коммунального хозяйства,**  
**энергетики и тарифной политики**  
**Смоленской области**  
**от 18.12.2025 № 331**

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
Для котельной, расположенной по адресу: пгт Хиславичи, ул. Зверева, д. 6				
1.	МУП «Жилкомсервис»	Население <*> (НДС не облагается <**>)  одноставочный, руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	<b>3 710,39</b>
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	<b>4 155,64</b>
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	<b>4 155,64</b>
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	<b>4 517,18</b>
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	<b>4 517,18</b>
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	<b>4 837,90</b>

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части 2 НК РФ.

<\*\*> В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и с 1 января 2026 года в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ) исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5 %.

Примечание:

1. Льготные тарифы на тепловую энергию установлены в соответствии с областным законом от 23.11.2011 № 112-з «Об отдельных вопросах установления тарифов на тепловую энергию (мощность) в Смоленской области».

2. Тарифы применяются при расчетах платы населению за услуги по отоплению.

3. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета в соответствии с областным законом.

**Приложение 3**  
**к постановлению Министерства**  
**жилищно-коммунального хозяйства,**  
**энергетики и тарифной политики**  
**Смоленской области**  
**от 18.12.2025 № 331**

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения энергетической эффективности
				Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	
				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	
				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	
				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям		
				Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
				Динамика изменений расходов на топливо		
1.	МУП «Жилкомсервис»  (для котельной, расположенной по адресу: пгт Хиславичи, ул. Зверева, д. 6)	2026	194,722	тыс. руб.	%	ед. в год/км
		2027	X	1	0	0
		2028	X	1	0	0
				ед. в год/Гкал/час	ед. в год/Гкал/час	кг ут./Гкал
				Гкал/кв. м	тонн/кв. м	Гкал/год
				тонн/год	тонн/год	