



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025 № 187

Об утверждении инвестиционной программы в сфере водоснабжения муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области на 2026–2027 годы МУП «Темкино-Коммунальное хозяйство»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области постановляет:

Утвердить муниципальному унитарному предприятию «Темкино-Коммунальное хозяйство» инвестиционную программу в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области на 2026-2027 годы согласно приложению.

Министр

Н.И. Борисов

**Приложение**  
 к постановлению Министерства  
 жилищно-коммунального хозяйства,  
 энергетики и тарифной политики  
 Смоленской области  
 от 30.10.2025 № 187

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕМКИНСКИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**«ТЕМКИНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» С. ТЕМКИНО**  
**НА ПЕРИОД 2026 – 2027 ГГ.**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Темкино-Коммунальное хозяйство» Темкинского района (МУП «Темкино-Коммунальное хозяйство»); Юридический адрес: 215350, Смоленская обл., Темкинский район, с. Темкино, ул. Ефремова, д. 4. Фактический адрес: 215350, Смоленская обл., Темкинский район, с. Темкино, ул. Ефремова, д. 4
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы, его контактные данные	И.о. директора Дедков Виктор Дмитриевич. Тел.: 8(48136) 2-10-20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области; 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области; 215350, ул. Советская, д. 27, с. Темкино, Темкинский район, Смоленская область
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области; 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А тел.: 8(4812) 65-56-31
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2026 - 2027 гг.

<b>1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения</b>					
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения показателей на период действия инвестиционной программы		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Водоснабжение</b>				
1.1.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	7	8	-
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	7	8	-
1.2.	<b>Показатель надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>				
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,05	1,15	-
1.3.	<b>Показатели энергетической эффективности</b>				
1.3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,00	5,82	-
1.3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб. м	0,895	0,895	

1.3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	-
--------	--	--------------	-----	-----	---

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модерниzuемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия**

В рамках реализации инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Темкино - Коммунальное хозяйство» Темкинского района в сфере водоснабжения муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области на 2026 - 2027 годы (далее также соответственно - инвестиционная программа, МУП «Темкино-Коммунальное хозяйство» Темкинского района) планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень мероприятий инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
В сфере водоснабжения		
1.	Реконструкция части водопроводной сети протяженностью 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка Темкинского района Смоленской области	Снижение темпов износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения, снижение потерь воды из трубопровода
2.	Реконструкция части водопроводной сети по ул. Молодежная в дер. Кикино Темкинского района Смоленской области, протяженностью 15 метров	Снижение темпов износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения, снижение потерь воды из трубопровода

Перечень мероприятий инвестиционной программы, разделение мероприятий по группам, краткое описание мероприятий, место расположения строящихся объектов централизованных систем водоснабжения основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на строительство каждого из объектов централизованных систем водоснабжения представлены в приложении № 1 к инвестиционной программе.

**3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, не предусмотрены.

**4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы МУП «Темкино-Коммунальное хозяйство» Темкинского района, обусловленные необходимостью соблюдения МУП «Темкино-Коммунальное хозяйство» Темкинского района обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения в рамках инвестиционной программы не предусмотрены.

**5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Темкино - Коммунальное хозяйство» Темкинского района по состоянию на 26.03.2025 и плановый процент износа объектов на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Плановый и фактический проценты износа объектов централизованной системы водоснабжения**

Износ объектов системы централизованного водоснабжения	Значение показателя на 26.03.2025	Плановые значения показателя по годам реализации инвестиционной программы		
		2026	2027	2028
В сфере водоснабжения				

<b>1. Водопроводная сеть протяженностью 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка</b>				
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	100	100	-
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	100	96,5	-
Отклонение	-	-	3,5	-
<b>2. Водопроводная сеть протяженностью 15 метров по ул. Молодежная в дер. Кикино</b>				
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	100	100	-
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	100	96,5	-
Отклонение	0	0	3,5	-

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит уменьшить процент износа объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Темкино - Коммунальное хозяйство» Темкинского района.

## **6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию**

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2 к инвестиционной программе.

## **7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям**

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании сметных расчетов. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют в сфере водоснабжения 55,0 тыс. руб. (НДС не облагается).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации (в сфере водоснабжения - расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет нормативной прибыли, - 55,0 тыс. руб.)

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по мероприятиям и годам реализации представлены в приложении № 3 к инвестиционной программе.

**8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы**

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение периода ее действия.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4 к инвестиционной программе.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоснабжения.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Темкино - Коммунальное хозяйство» Темкинского района.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологических процессах подготовки и транспортировки воды, доли потерь воды в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке, а также на качество подаваемой питьевой воды.

**9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы**

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения МУП «Темкино – Коммунальное хозяйство» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5 к инвестиционной программе.

**10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В МУП «Темкино – Коммунальное хозяйство» Темкинского района в отношении объектов централизованной системы водоснабжения являющихся предметом инвестиционной программы, не утверждены: программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения являющихся предметом инвестиционной программы, не установлены.

**12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы**

Инвестиционная программа утверждается впервые.

# **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения												
3.1.1.	Реконструкция части водопроводной сети протяженностью 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка Темкинского района Смоленской области	снижение темпов износа централизованной системы холодного водоснабжения	протяженность 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка Темкинского района Смоленской области	Износ сети	%	100	96,5	2026	2026	27,5	27,5	0,0	-



	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ											55,0	27,5	27,5	-
ИТОГО											55,0	27,5	27,5	-

**ГРАФИК  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ,  
ГРАФИК ВВОДА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатель	Год реализации инвестиционной программы			Ввод объекта в эксплуата- цию
			2026	2027	2028	
В сфере водоснабжения						
1.	Реконструкция части водопроводной сети протяженностью 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка Темкинского района Смоленской области	Протяженность, п. м	15	-	-	2026
		Стоимость, тыс. руб. (НДС не облагается)	27,5	-	-	
2.	Реконструкция части водопроводной сети по ул. Молодежная в дер. Кикино Темкинского района Смоленской области, протяженностью 15 метров	Протяженность, п. м	-	15	-	2027
		Стоимость, тыс. руб. (НДС не облагается)	-	27,5	-	

Приложение № 3  
к инвестиционной программе

**ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах с учетом индексации (тыс. руб., НДС не облагается)			
			Всего	по годам реализации		
				2026	2027	2028
В сфере водоснабжения						
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИЦИОН- НОЙ ПРОГРАММЕ	1.	Собственные средства, всего:	55,0	27,5	27,5	-
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,0	0,0	0,0	-
	1.2	расходы на капитальные	55,0	27,5	27,5	-

	вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке				
	В сфере водоснабжения				
1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-
1.4	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-
1.5	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-
Итого по программе в сфере водоснабжения:		55,0	27,5	27,5	-
Итого по программе:		55,0	27,5	27,5	-

**РАСЧЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Базовое значение 01.01.2025	Значение по годам реализации инвестиционной программы		
				2026	2027	2028
	В сфере водоснабжения					
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	не установлено	7	8	-
	динамика		-	-	1	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	не установлено	7	8	-
	динамика		-	-	1	-
3.	Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	1,15	1,05	-
	динамика		0	0	0,1	-
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную	%	6,19	6,00	5,82	-

	сеть					
	динамика		-	0,19	0,18	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб. м	0,89	0,895	0,895	-
	динамика		-	-	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/ куб. м	0,0	0,0	0,0	-
	динамика		-	-	-	-
7.	Износ объектов системы централизованного водоснабжения, в том числе:					
7.1.	Водопроводная сеть протяженностью 15 метров по ул. Центральная в дер. Нарытка Темкинского района Смоленской области					
7.1.1	без учета реализации мероприятий инвестиционной программы	%	100	100	100	-
7.1.2	с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы	%	100	100	96,5	-
	Динамика		-	-	3,5	-
7.2.	Водопроводная сеть по ул. Молодежная в дер. Кикино Темкинского района Смоленской области протяженностью 200 метров					
7.2.1	без учета реализации мероприятий инвестиционной программы	%	100	100	100	-
7.2.2	с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы	%	100	100	96,5	-
	динамика		-	-	3,5	-
8.	Увеличение выручки организации от реализации мероприятий	тыс. руб.	-	0,0	0,0	-
9.	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы	тыс. руб.	-	27,5	27,5	-

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ  
ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП  
«ТЕМКИНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

	Наименование	Единица измерений	2026	2027	2028
1.	Отпуск питьевой воды, отпущенное из сети (реализация)	тыс. куб. м	105,39	105,39	-
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	5998,44	6176,00	-
3.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1373,19	1721,46	-
4.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	119,16	128,1	-
5.	Амортизация	тыс. руб.	0	0	-
6.	Недополученные доходы/расходы	тыс. руб.	0	0	-
7.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	27,5	27,5	-
8.	Итого НВВ	тыс. руб.	7518,29	8053,06	-
9.	Тариф за 1 м <sup>3</sup> воды	руб./куб. м	71,34	76,42	-
10.	Рост тарифа	%	105,21	107,1	-