



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.10.2025 № 146

О внесении изменения в
постановление Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и тарифной
политики Смоленской области
от 26.10.2023 № 59

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в приложение к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 26.10.2023 № 59 «Об утверждении инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ярцево на 2024 - 2028 годы ООО «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области» изменение (в редакции постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 30.09.2024 № 77), изложив его в новой редакции (прилагается).

Министр

Н.И. Борисов

Приложение
к постановлению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области от 26.10.2023
№ 59 (в редакции постановлений
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и тарифной
политики Смоленской области
от 30.09.2024 № 77,
от 01.10.2025 № 146)

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Региональные объединенные системы водоснабжения
и водоотведения Смоленской области»
по развитию систем водоснабжения и водоотведения
города Ярцево на 2024 - 2028 годы**

Инвестиционная программа ООО «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Ярцево на 2024 - 2028 годы разработана на основании Технического задания, утвержденного Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, а также на основании Задания Концедента, входящего в состав Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области, заключенного между Администрацией Смоленской области, Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области» 30 ноября 2018 года.

Мероприятия инвестиционной программы направлены на модернизацию, реконструкцию и защиту систем водоснабжения и водоотведения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий возможных чрезвычайных ситуаций, обеспечение стабильного оказания услуг водоснабжения и водоотведения, повышение качества предоставляемых услуг.

1. Паспорт инвестиционной программы.

1) Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области» (ООО «Вода Смоленска»); Юридический адрес: 215111, Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица 25 Октября, дом 64А; Фактический адрес: 215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д. 52 ОГРН 1166733067380 (постановка на учет 16.08.2016 г.) ИНН 6726022823 КПП 672201001 ОКПО 04005554 ОКАТО 66214501000 ОКОГУ 4210014 ОКТМО 66605101 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 36.00 Забор, очистка и распределение воды р/с 40702810759000002262 СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК БИК 046614632 к/с 30101810000000000632 e-mail: vodasmolenska_vf@mail.ru Генеральный директор – Назаров Дмитрий Геннадьевич. 8 (48143) 7-23-93
2) Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области; 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14 а.
3) Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области; 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9
4) Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области; 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14 а.

5) Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения показателей на период действия инвестиционной программы				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	37	30	30	30	26
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	24	24	20	20	20
1.2.	Показатель надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,4	1,4	1,4	1,4	1,0
1.3.	Показатели энергетической эффективности						
1.3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,65	14,53	14,40	14,28	14,16
1.3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб. м	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб. м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Водоотведение						
2.1.	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	3,3	3,3	3,3	3,0	3,0
2.2.	Показатель качества очистки						
2.2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
2.2.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	80	80	70	70	70
2.2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб. м	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
2.3.	Показатели энергетической эффективности						
2.3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод.	кВт*ч/ куб. м	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29

1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	График реализации	Объем инвестиций всего, тыс. руб.	Инвестиции на реализацию мероприятий, в т.ч. по годам					Источник финансирования, тыс. руб. (без НДС)
					2024 <*>	2025 <*>	2026 <*>	2027 <*>	2028 <*>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Водоснабжение									
1.1.	Реконструкция водозаборных насосных станций 1 подъема	Замена насосного оборудования, замена запорной арматуры, замена приборов учета воды на приборы с импульсным выходом на отдельно стоящих артезианских скважинах: артскважине "Рейс" по ул. Кузнецова, артскважине "Пологи" по ул. Мичурина, артскважине "Дом-интернат для престарелых" по ул. Дачная, артскважине "Пронькино" по ул. Некрасова, артскважине по ул. Восточная, артскважине "МСО" по ул. Маршала Жукова, артскважине "Агросервис" по ул. Победы, артскважине пос. Кирпичный по ул. Песочная, артскважине "Милохово" по ул. Милохово, артскважине по ул. Нагорная, артскважине "Школа-интернат" по ул. Макаренко, артскважине "Кузьмино" д. Кузьмино, артскважине "Просёлочная" по ул. Просёлочная, артскважине "Дуброво" по ул. Дуброво, артскважине ЛМПС по ул. ЛММС, на артезианских скважинах водозабора "Лесной" № 1,2,4,5,6,10,12А,13. Реконструкция кровли на артскважине № 2 водозабора "Лесной" и артскважине "Просёлочная". Реконструкция павильона артскважины пос. Кирпичный, артскважин № 1 и № 12 водозабора "Лесной",	2024-2028	11196,14	1699,11	7125,80	795,68	745,26	830,29	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 288,85 2025 г. - 1255,20 2026 г. - 102,32 2027 г. - 76,99 2028 г. - 35,45 Нормативная прибыль: 2024 г. - 1410,26 2025 г. - 5870,60 2026 г. - 693,36 2027 г. - 668,27 2028 г. - 794,84

		артскважины "Милохово", артскважины "Дуброво", артскважины МСО, артскважины "Агросервис" и артскважины по ул. Восточная. Установка системы напорной аэрации на артскважине "Школа- Интернат" пос. Яковлево. Реконструкция станции обезжелезивания воды с установкой системы напорной аэрации на артскважине ЛМПС, ул. ЛММС. Установка станции обезжелезивания на артскважине пос. Кирпичный. Реконструкция хлораторной водозабора "Лесной" с установкой станции хранения и дозирования гипохлорита натрия. Приобретение и установка шкафов управления и диспетчеризации ОНИКС на артскважине "Школа- Интернат", на артскважине пос. Кирпичный, артскважине Милохово, артскважине ЛМПС, в помещении насосной станции 2-го подъёма для скважины № 3 и в павильоне скважины № 1 водозабора "Парковый".								
1.2.	Реконструкция водопроводных подкачивающих насосных станций (ЦТП)	Замена насосного оборудования и запорной арматуры на ЦТП № 10, № 12, № 13, № 9. Установка шкафа управления и диспетчеризации ОНИКС на ВНС ЦТП №9, ЦТП № 10, ЦТП № 11. Замена напорного коллектора и разводящей сети на ЦТП № 12 и ЦТП № 11. Замена насосного оборудования, модернизация электрооборудования с установкой шкафа управления двумя насосами ОНИКС, установка станции хранения и дозирования гипохлорита натрия на насосной станции 2-го подъёма водозабора "Парковый". Установка двух расходомеров на напорных водоводах на насосной станции 2-го подъёма водозабора "Лесной".	2024-2025	4183,44	309,44	3874,00				Амортизационные отчисления: 2024 г. - 52,60 2025 г. – 682,60 Нормативная прибыль: 2024 г. - 256,84 2025 г. – 3191,40

1.3.	Новое строительство и реконструкция магистральных, разводящих и квартальных сетей водоснабжения	Прокладка водопровода холодного водоснабжения от дома № 52А до дома № 26 по пр. Metallургов (Участок 1) диаметром 225 мм, протяжённостью 626,3 м.; Прокладка водопровода от ул. Энтузиастов до пр. Metallургов в районе АТС №5 (Участок 2) диаметром 225 мм, протяжённостью 160 м и диаметром 180 мм, протяжённостью 400 м; Реконструкция водопровода от д. № 19 по ул. 30 лет Победы до ул. Энтузиастов (Участок 3) диаметром 180 мм, протяжённостью 160 м; Строительство водопровода на ул. Советская, 7 диаметром 110 мм, протяжённостью 100 м; Реконструкция транзитного водопровода по пр. Metallургов, 7 диаметром 110 мм, протяжённостью 100 м; Реконструкция части водопровода по ул. Восточная, д. 10 диаметром 50 мм, протяжённостью 60 м; Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Автозаводская в районе д. 40 и д. 39 диаметром 110 мм, протяжённостью 160 м; Реконструкция участка водопровода по ул. Революционная от ул. Горная до ул. Крестьянская диаметром 110 мм протяжённостью 1000 п. м; Реконструкция участка водопровода по ул. Революционная от ул. Крестьянская до магазина "Сказка" диаметром 110 мм протяжённостью 700 м; Реконструкция участка водопровода между общежитиями № 3 и № 8 по ул. Ольховская диаметром 110 мм протяжённостью 300 м; Строительство кольцевого водопровода ТМК ЯМЗ до пос. Яковлево - ул. Восточная - ЛМПС - мкр. Красный молот.;	2024-2028	72757.92	14495,97	4368,17	17139,39	18079,35	18675,04	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 2499,82 2025 г. – 769,67 2026 г. - 2204,59 2027 г. - 1866,61 2028 г. - 797,66 Нормативная прибыль: 2024 г. - 11996,15 2025 г. – 3598,50 2026 г. - 14934,80 2027 г. - 16212,74 2028 г. - 17877,38
------	---	--	-----------	-----------------	----------	---------	----------	----------	----------	--

		Получение ТУ и разработка ПСД на пересечение хоз.-быт. водопроводом железнодорожных путей на перегоне Милохово-Ярцево МЖД. Прокладка водопровода холодного водоснабжения от ул. Чеканова - ул. 1-я Рабочая, ПНД, диаметром 110 мм, протяжённостью 100 п. м. Реконструкция участка водопровода от дома № 8 до дома № 2 по пр. Metallургов, ПНД, диаметром 110 мм, протяжённостью 100 п. м. Реконструкция участка водопровода по ул. Сосновая, ПНД, диаметром 110 мм, протяжённостью 100 п. м. Реконструкция участка транзитного водопровода, проходящего через ЦТП 6, ПНД, диаметром 160 мм, протяжённостью 30 п. м. Реконструкция участка водопроводной сети диаметром 110 мм, протяжённостью 100 п. м от дома № 15 до дома № 13а по ул. Энтузиастов и дублирующей линии 100 п. м. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство сети водоснабжения и водоотведения в районе малоэтажной застройки микрорайона "Пионерный".								
1.4.	Создание автоматизированной системы мониторинга, учета, управления	Приобретение и установка шкафов управления насосами ОНИКС на отдельно стоящих артезианских скважинах: артскважине дер. Дуброво по ул. Дуброво, артскважине "Пологи" по	2024-2028	6379,87	1066,65	3895,80	362,58	385,50	669,34	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 181,33 2025 г. – 686,44 2026 г. - 46,63 2027 г. - 39,82

	распределением и реализацией воды, с разработкой гидравлической модели системы водоснабжения (АИИСКУЭ, SCADA система, гидромодель, система диктующих точек, Call-центр ЕДС)	ул. Мичурина, артскважине "Дом-интернат для престарелых" по ул. Дачная, артскважине "Пронькино" по ул. Некрасова, артскважине по ул. Восточная, артскважине МСО по ул. Маршала Жукова, артскважине "Агросервис" по ул. Победы, артскважине по ул. Нагорная, артскважине Кузьмино дер. Кузьмино, артскважине "Просёлочная" по ул. Просёлочная, на ЦТП № 12, № 13. Создание автоматизированной системы учета реализации воды абонентами МКД и прочими потребителями. Установка системы АИИСКУЭ на подстанции Ярцево 2. Разработка (актуализация) схемы холодного водоснабжения, в том числе интерактивной карты с гидравлической моделью системы холодного водоснабжения. Организация системы видеонаблюдения на водозаборе "Лесной".								2028 г. - 28,58 Нормативная прибыль: 2024 г. - 885,32 2025 г. - 3209,36 2026 г. - 315,95 2027 г. - 345,68 2028 г. - 640,76
1.5.	Оснащение спецтехникой для обслуживания объектов и сетей, реконструкции трубопроводов, оборудования для диагностики сетей, оборудования для диагностики энергетических систем.	Приобретение спецтехники и оборудования для содержания и ремонта водопроводных сетей.	2024-2028	13903,31	2818,65	3651,99	3223,43	2104,62	2104,62	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 479,17 2025 г. - 643,48 2026 г. - 414,53 2027 г. - 217,41 2028 г. - 89,87 Нормативная прибыль: 2024 г. - 2339,48 2025 г. - 3008,51 2026 г. - 2808,90 2027 г. - 1887,21 2028 г. - 2014,75
	ИТОГО			108420,68	20389,82	22915,76	21521,08	21314,73	22279,29	

2.	Водоотведение									
2.1.	Реконструкция городских очистных сооружений канализации	Приобретение и установка насоса и шкафа АВР 100 А на 2 ввода на БНВС, выполнение работ на вторичном отстойнике № 2 и илоуплотнителя, изготовление и монтаж гидроэлеваторов, замена сливного узла и запорной арматуры на песколовках, модернизация сливного трубопровода ДУ 150 мм, барботажного трубопровода ДУ 100 и внутренней металлоконструкции песколовки №1. Модернизация узла подачи технической воды в камере 55б. Реконструкция первичного отстойника №2 D-24 м. Ремонт здания бункерной станции. Модернизация воздушно-кабельных ЛЭП. Приобретение и установка шкафа управления тип ОНИКС МК-4 на два насоса на хозяйственной насосной станции. Установка АВР РУ 0,4 кВт на трансформаторной подстанции БНВС. Реконструкция оборудования стадии механической очистки - замена щитовых затворов на песколовках, замена щитовых затворов на бункере песка. Реконструкция оборудования стадии биологической очистки - замена аэрационной системы в аэротенке № 3, замена илососа на вторичном отстойнике № 3, замена воздухоудного агрегата	2024-2027	20493,44	2117,08	6232,98	3093,38	9050,00		Амортизационные отчисления: 2024 г. - 486,93 2025 г. – 1776,54 2026 г. - 745,50 2027 г. - 1817,24 Нормативная прибыль: 2024 г. - 1630,15 2025 г. – 4456,44 2026 г. - 2347,88 2027 г. - 7232,76
2.2.	Реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	Реконструкция ГНС - замена сороздерживающей решетки, замена насосов, установка обратного клапана ДУ 200 КСВ Вэлёт "Иртыш". Реконструкция КНС "Школа-Интернат" ул. Макаренко - строительство воздушной линии, реконструкция здания, замена насосного оборудования,	2024-2028	11797,09	3186,73	5277,27	2740,77	394,88	197,44	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 732,95 2025 г. – 1505,08 2026 г. - 660,53 2027 г. - 79,29 2028 г. - 32,42 Нормативная прибыль:

		приобретение и установка шкафа ОНИКС МК 4. Реконструкция КНС "Лесная" ул. 50 лет Октября - замена насосного оборудования. Реконструкция павильона КНС "Милохово", ст. Милохово. Реконструкция КНС "Яковлево" ул. Сафоновская - модернизация насосного оборудования. Модернизация насосного оборудования КНС "Трудовая" ул. Трудовая; Реконструкция КНС "Школьная" по ул. Школьная - модернизация насосного оборудования, приобретение и установка шкафа ОНИКС МК-4.								2024 г. - 2453,78 2025 г. – 3772,19 2026 г. - 2080,24 2027 г. - 315,59 2028 г. - 165,02
2.3.	Создание и реконструкция магистральных и квартальных сетей канализации	Реконструкция 2-й нитки напорного коллектора КНС "Школьная" (участок в камере гашения ул. Советская, 24), диаметр 180 мм, протяжённостью 400 м. Реконструкция участка напорного трубопровода от КНС "Трудовая" до камеры гашения по ул. Советская, 24, диаметр 150 мм, протяжённостью 370 м. Реконструкция двух участков 2-й нитки напорного коллектора от камеры распределения перед КНС в здание машинного зала КНС "Школьная", диаметр 150 мм, протяжённостью 12 м. и 15 м. Реконструкция двух участков напорного трубопровода от КНС Школьная под дорожным полотном по ул. Советская 29-24, диаметром 180 мм, протяжённостью 80 м. Реконструкция участка наружных канализационных сетей ДУ 160 мм протяжённостью 260 м мкр. Пионерный в районе ул. Энтузиастов – ул. Автозаводская. Реконструкция участка самотечного коллектора ДУ 300 мм, протяжённостью 36 п. м по ул. Сафоновская. Реконструкция двух ниток	2024-2028	73670,53	12293,92	7644,19	15390,79	13008,97	25332,66	Амортизационные отчисления: 2024 г. - 2785,85 2025 г. – 2180,12 2026 г. - 3708,48 2027 г. - 2612,85 2028 г. - 4159,66 Нормативная прибыль: 2024 г. - 9508,07 2025 г. – 5464,07 2026 г. - 11682,31 2027 г. - 10396,12 2028 г. - 21173,00

		напорного коллектора от КНС Трудовая под дорожным полотном по ул. Советская 29-24, диаметром 180 мм, протяжённостью 80 м. Реконструкция сетей канализации: участок в районе ул. Энтузиастов и ул. Автозаводская Ø200 L = 583,10 м; участок в поселке Яковлево Ø200 L = 462,7м, Ø300 L = 321,70 м, Ø160 L=2,20 м; участок в районе ул. Пугачева Ø200 L= 104,90 м, Ø300 L= 146,8 м; участок в районе ул. ЛММС Ø200 L= 403,20 м; участок в районе поселка ДЭУ Ø200 L= 197,3 м; участок в районе посёлка Яковлево - ул. Халтурина 2Ø280 L=3357,0 м; участок в районе ул. Трудовая - ул. Базарная 2Ø160 L=68,40 м и Ø160 L= 3,0 м. Реконструкция участка канализационного коллектора D=1200 мм L= 500 м. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство сети водоснабжения и водоотведения в районе малоэтажной застройки микрорайона "Пионерный".							
2.4.	Создание автоматизированной системы мониторинга, учета, перекачки и приёма стоков, с разработкой гидравлической модели системы водоотведения (АИИСКУЭ, SCADA система, Гидро модель, система диктующих точек, Call-центр ЕДС)	Приобретение и установка шкафов управления насосами ОНИКС на КНС "Яковлево" по ул. Сафоновская, КНС "Трудовая" по ул. Трудовая. Установка системы АИИСКУЭ на подстанции Ярцево - 1. Разработка (актуализация) схемы водоотведения, в том числе, интерактивной карты с гидравлической моделью системы водоотведения.	2024-2026	3051,57	400,40	2449,00	202,17		Амортизационные отчисления: 2024 г. - 92,09 2025 г. – 698,45 2026 г. - 48,72 Нормативная прибыль: 2024 г. - 308,31 2025 г. – 1750,55 2026 г. - 153,45

2.5.	Оснащение спецтехникой для обслуживания объектов и сетей, реконструкции трубопроводов, оборудования для диагностики сетей, оборудования для диагностики энергетических систем.	Приобретение спецтехники и оборудования для содержания и ремонта канализационных сетей	2024-2027	16852,61	5298,40	5878,40	3584,20	2091,61		Амортизационные отчисления: 2024 г. - 1218,63 2025 г. – 1676,52 2026 г. - 863,79 2027 г. - 419,99 Нормативная прибыль: 2024 г. - 4079,77 2025 г. – 4201,88 2026 г. - 2720,41 2027 г. - 1671,62
	ИТОГО:			125865,24	23296,53	27481,84	25011,31	24545,46	25530,10	

<*> **Корректировка будет произведена после утверждения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.**

2. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Объекты водоснабжения и водоотведения имеют высокий процент износа:

- 43% сетей водоснабжения имеют износ 100%, из них 33% находятся в аварийном состоянии;
- износ сетей канализации составляет 86,3%;
- объекты капитального строительства, в том числе технологическое оборудование в составе очистных сооружений, имеют износ 74%.

3. Источники финансирования инвестиционной программы

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации (амортизационные отчисления и капитальные вложения, возмещаемые за счет нормативной прибыли) и банковский кредит.

4. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов и расходов на реализацию инвестиционной программы

ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Наименование показателя	Год реализации				
	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля питьевой воды, %	37	30	30	30	26
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	24	24	20	20	20
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	1,4	1,4	1,4	1,4	1,0

Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	14,65	14,53	14,40	14,28	14,16
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Объем финансирования, тыс. руб.	20389,82	22915,76	21521,08	21314,73	22279,29
ВОДООТВЕДЕНИЕ					
Наименование показателя	Год реализации				
	2024	2025	2026	2027	2028
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	3,3	3,3	3,3	3,0	3,0
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной(бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	80	80	70	70	70
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Объем финансирования, тыс. руб.	23296,53	27481,84	25011,31	24545,46	25530,10

**5. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
на период реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Годы реализации				
			2024	2025	2026	2027	2028
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	70568,62	74622,48	77270,35	79655,68	83813,77
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	53690,90	56236,93	58068,56	59787,39	62178,89
1.2.	Расходы на э/энергию	тыс. руб.	12423,37	13455,65	14155,35	14721,56	16488,15
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4454,34	4929,90	5046,44	5146,73	5146,73
2.	Амортизация	тыс. руб.	3501,77	4037,39	3625,40	2916,44	951,56
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	16888,05	18878,37	18848,71	18991,59	20174,15
4.	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
5.	Негативное воздействие	тыс. руб.	0	0	0	0	0
6.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-5424,70	-17036,51	0	0	0
7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-8025,00	8025,00	0	0	0
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	77508,73	88526,72	99744,46	101563,71	104939,48
9.	Тариф без НДС (среднегодовой)	тыс. руб.	29,63	33,84	38,13	38,82	40,11
ВОДООТВЕДЕНИЕ							
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	59828,77	64923,02	67376,22	69465,61	73189,26
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	44624,73	46740,83	48263,18	49691,77	51679,44
1.2.	Расходы на э/энергию	тыс. руб.	12056,71	13222,52	13910,09	14466,50	16202,48
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3147,33	4959,67	5202,94	5307,34	5307,34
2.	Амортизация	тыс. руб.	5316,45	7836,71	7457,03	6087,14	4192,08
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	17980,08	19645,13	20055,31	20474,80	15085,31
4.	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
5.	Негативное воздействие	тыс. руб	0	-8723,76	0	-3331,87	0
6.	Корректировка НВВ	тыс. руб	-1518,61	-15341,82	0	0	0
7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб	-9975,04	7685,04	-5693,32	7983,32	0
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	71631,65	76024,32	89195,25	100678,99	92466,65
9.	Тариф без НДС (среднегодовой)	тыс. руб.	34,66	36,78	43,15	48,71	44,74

6. Отчет об исполнении инвестиционной программы

№ п/п, соответствующий действующей в очередном году инвестиционной программе	Мероприятия	План 2022, тыс. руб.	Факт 2022, тыс. руб.	План 2023, тыс. руб.	Факт 2023, тыс. руб.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1.3.1.	Реконструкция очистных сооружений на в/з «Парковый» и на отдельно стоящих скважинах (проектирование и установка станций водоподготовки на отдельно стоящих скважинах)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Реконструкция водопроводной сети	11191,71	6985,83	14349,49	5491,97
1.4.1	Повышение энергоэффективности работы трубопроводной сети: обследование системы подачи и распределения воды; установка регуляторов давления; установка оборудования для замеры энергетических показателей	1222,35	1752,94	836,62	907,73
1.4.2.	Повышение энергоэффективности работы насосного оборудования на: в/з "Парковый"; в/з "Лесной"; 18 отдельно стоящих скважин; повысительные насосные станции; центральные тепловые пункты (ЦТП)	981,14	1128,3	706,04	618,05
1.4.3.	Создание ГИС	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4.	Создание единой диспетчерской службы, с разработкой комплекса программ	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Оснащение лаборатории приборами и оборудованием	0,00	0,00	328,92	306,93
1.4.6.	Оценка запасов подземных вод водозаборов и утверждение их в установленном порядке	378,25	115,21	68,63	39,22
1.4.7.	Оснащение необходимым оборудованием и механизмами для реконструкции водопроводной сети	2000,56	2000,56	2093,72	2693,01
Итого по водоснабжению:		15774,01	11982,84	18383,42	10056,91

ВОДООТВЕДЕНИЕ					
2.3.1.	Реконструкция действующих сооружений очистки сточных вод	6397,16	940,78	5691,93	4982,52
2.3.2.	Реконструкция 10 КНС	1547,73	845,13	1460,64	1056,30
2.3.3.	Реконструкция канализационных сетей (не менее 6 км), за исключением п. 2.3.4	2194,00	2090,00	200,13	307,28
2.3.4.	Реконструкция канализационного коллектора Д=1200 мм по ул. Дачной протяженностью 500 п. м	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.	Оснащение лаборатории приборами и оборудованием	31,90	31,90	174,88	174,88
2.4.2.	Оснащение предприятия техникой, спецоборудованием и инструментами	1992,36	2291,05	10051,22	6043,70
2.4.3.	Разработка и внедрение единой сети сбора и передачи данных	242,61	242,52	0	0
Итого по водоотведению:		12405,76	6441,38	17578,80	12564,68
ВСЕГО:		28179,77	18424,22	35962,22	22621,59