



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.09.2024 № 102

Об утверждении инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области на 2025–2027 годы ООО «Кармановское ЖЭУ»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 22

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

Утвердить обществу с ограниченной ответственностью «Кармановское ЖЭУ» Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области инвестиционную программу по развитию систем водоснабжения с. Карманово Гагаринского района Смоленской области на 2025-2027 годы согласно приложению.

Министр

Н.И. Борисов

Приложение
к постановлению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и тарифной политики
Смоленской области
от 30.09.2024 № 102

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРМАНОВСКОЕ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ» В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
КАРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2025 – 2027 ГГ.**

**1. Паспорт
инвестиционной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Кармановское жилищно-эксплуатационное управление» в сфере водоснабжения Кармановского сельского поселения Смоленская обл., Гагаринский р-н, с. Карманово, ул. Самохина, д. 39, стр. 1
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы, его контактные данные	Директор Иванов Виктор Иванович. Тел.: 8 (48135) 7-71-74
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области 215047, Смоленская область, Гагаринский р-н, с. Карманово, ул. Советская, д.42-а
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14А Министр Борисов Николай Игоревич, тел.: 8(4812) 65-56-31
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2025 - 2027 гг.
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения показателей на период действия инвестиционной программы		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1.	Водоснабжение				
1.1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-
1.2.	Показатель надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
1.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0
1.3.	Показатели энергетической эффективности				
1.3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,45	7,23	7,01
1.3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб. м	0	0	0
1.3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/ куб. м	0,54	0,54	0,54

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Кармановское ЖЭУ» в сфере водоснабжения Кармановского сельского поселения на период 2025 - 2027 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 1

Таблица 1

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
В сфере водоснабжения		
1.	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения: с. Карманово, ул. Набережная	Износ сетей 100 %
2.	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения: с. Карманово, ул. Августовская, ул. Пролетарская, ул. Солнечная	

Перечень мероприятий инвестиционной программы, разделение мероприятий по группам, краткое описание мероприятий, место расположения строящихся объектов централизованных систем водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на строительство каждого из объектов централизованных систем водоснабжения представлены в приложении № 1 к инвестиционной программе.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, не предусмотрены.

4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы ООО «Кармановское ЖЭУ», обусловленные необходимостью соблюдения ООО «Кармановское ЖЭУ» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения в рамках инвестиционной программы не предусмотрены.

5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения села Карманово по состоянию на 01.01.2024 и плановый процент износа объектов на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 3.

Таблица 3

Плановый и фактический проценты износа объектов централизованной системы водоснабжения Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Износ объектов системы централизованного водоснабжения	Значение показателя на 01.01.2024	Плановые значения показателя по годам реализации инвестиционной программы		
		2025	2026	2027
В сфере водоснабжения				
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	89	92	94	96
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	89	90	59	58
Отклонение	0	2	35	38

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит сократить темп роста износа объектов централизованной системы водоснабжения Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области к 2027 году на 38 %.

6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2 к инвестиционной программе.

7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании сводных сметных расчетов. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 842,82 тыс. руб. (НДС не облагается).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации (расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, – 842,82 тыс. руб.).

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по мероприятиям и годам реализации представлены в приложении № 3 к инвестиционной программе.

8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение периода ее действия.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4 к инвестиционной программе.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоснабжения Кармановского сельского поселения.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологических процессах подготовки и транспортировки воды, доли потерь воды в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке, а также на качество подаваемой питьевой воды.

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения ООО «Кармановское ЖЭУ» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5 к инвестиционной программе.

10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В ООО «Кармановское ЖЭУ» утверждена и действует:

«Программа производственного контроля качества питьевой воды на период с 01.08.2024 по 01.08.2028», утвержденная директором ООО «Кармановское ЖЭУ» и согласованная начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Смоленской области в Вяземском, Угранском, Темкинском, Гагаринском, Новодугинском и Сычевском районах. Контроль качества воды осуществляется на стадии подъема и в распределительной сети.

11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения, являющихся предметом инвестиционной программы, не установлены.

12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа утверждается впервые.

1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения(за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения												
	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения:	Износ сетей	с. Карманово, ул. Набережная	Прокладка труб ПЭ	м/п	120	120	2025	2026	561,88	280,94	280,94	-
	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы	Износ сетей	с. Карманово, ул. Августовская, ул. Пролетарская, ул. Солнечная	Прокладка труб ПЭ	м/п	100	100	2027	2027	280,94	-	-	280,94

	холодного водоснабжения:												
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения												
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ										842,82	280,94	280,94	280,94
ИТОГО										842,82	280,94	280,94	280,94

**ГРАФИК
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ,
ГРАФИК ВВОДА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатель	Год реализации инвестиционной программы			Ввод объекта в эксплуатацию
			2025	2026	2027	
В сфере водоснабжения						
1.	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения: с. Карманово, ул. Набережная	Протяженность, п. м	60			2025
		Стоимость, тыс. руб. (НДС не облагается)	280,94			
2.	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения: с. Карманово, ул. Набережная	Протяженность, п. м		60		2026
		Стоимость, тыс. руб. (НДС не облагается)		280,94		
3.	Реконструкция водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения: с. Карманово, ул. Августовская, ул. Пролетарская, ул. Солнечная	Протяженность, п. м			100	2027
		Стоимость, тыс. руб. (НДС не облагается)			280,94	

**ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах с учетом индексации (тыс. руб., НДС не облагается)			
			Всего	по годам реализации		
				2025	2026	2027
		В сфере водоснабжения				
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ	1.	Собственные средства, всего:	842,82	280,94	280,94	280,94
	1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-
	1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	842,82	280,94	280,94	280,94
		В сфере водоснабжения				
	1.3.	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-
	1.4.	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-
	1.5.	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения	-	-	-	-
	2.	Иные собственные средства регулируемой	-	-	-	-

		организации, за исключением средств, указанных в разделе 1				
	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-
	3.1.	кредиты	-	-	-	-
	3.2.	займы организаций	-	-	-	-
	3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
	4.	Бюджетные средства	-	-	-	-
	5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-
		Итого по программе в сфере водоснабжения	842,82	280,94	280,94	280,94
		Итого по программе	842,82	280,94	280,94	280,94

**РАСЧЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Базовое значение 01.01.2024	Значение по годам реализации инвестиционной программы		
				2025	2026	2027
В сфере водоснабжения						
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-
	динамика		-	-	-	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-
	динамика		-	-	-	-
3.	Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0
	динамика					
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме	%	7,68	7,45	7,23	7,01

	воды, поданной в водопроводную сеть					
	динамика					
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, в расчете на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб. м	0	0	0	0
	динамика					
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб. м	0,54	0,54	0,54	0,54
	динамика					
7.	Износ объектов системы централизованного водоснабжения, в том числе:					
7.1.	без учета реализации мероприятий инвестиционной программы	%	89	92	94	96
7.2.	с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы	%	89	90	59	58
	динамика		0	2	35	38
8.	Увеличение выручки организации от реализации мероприятий	тыс. руб.	3583,62	4145,62	4311,44	4483,90
9.	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы	тыс. руб.		280,94	280,94	280,94

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ
ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «Кармановское ЖЭУ»**

	Наименование	Единица измерения	2025	2026	2027
1.	Отпуск питьевой воды, отпущенной из сети (реализация)	тыс. куб. м	128,90	128,90	128,90
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	2340,19	2433,79	2531,15
3.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1353,19	1419,41	1492,11
4.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	171,30	177,30	179,70
5.	Амортизация	тыс. руб.	0	0	0
6.	Недополученные доходы/расходы	тыс. руб.	0	0	0
7.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	280,94	280,94	280,94
8.	Итого НВВ	тыс. руб.	4145,62	4311,44	4483,90
9.	Тариф за 1 м ³ воды	руб./куб. м	32,16	33,45	34,79
10.	Рост тарифа	%	115,7	104,0	104,0