

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 мая 2015 г. N 302

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 01.11.2017 N 749)

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 28.05.2015 N 302

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 01.11.2017 N 749)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых

установлены [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее соответственно - объекты, перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

3. Для получения права на размещение объекта на землях государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов заинтересованное лицо (далее также - заявитель) обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом. (в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 749)

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или описание местоположения земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

ж) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем;

з) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта).

5. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) [схема](#) границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению к настоящему Положению с

указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости;

в) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (прилагается по инициативе заявителя);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок (прилагается по инициативе заявителя);
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 749)

д) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр (прилагается по инициативе заявителя).

В случае если указанные в [подпунктах "в" - "д"](#) настоящего пункта документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Размещаемый объект должен соответствовать документам территориального планирования.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объекта (далее - использование земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 749)

8. Решение об использовании земель или земельного участка должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших право на использование земель или земельных участков, выполнения требования о приведении таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о возможности предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного права использования земель или земельного участка, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технологического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) указание об осуществлении приемки в эксплуатацию размещаемого объекта с участием представителя уполномоченного органа;

г) требование об обеспечении установления охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5, 6](#) настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

в) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещаемые объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования.

10. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Приложение
к Положению
о порядке и условиях
размещения объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитутов

Форма

Объект:
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
Категория земель:

Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

1:2000 - 1:500

()

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м

От точки N ____ до точки N ____ -

От точки N ____ до точки N ____ -
От точки N ____ до точки N ____ -

:

:

(,)

· ·
(

)
